



Kommuneplanen sin arealdel 2015 – 2027:

Føresegner og retningslinjer



Vedteke: 04.06.2015

Saks nr: 12/1648, 13/451, 14/1635 og 15/572

Dato: 15.06.2015



Forord

Kommuneplanen sin arealdel 2015 – 2027 gjeld for heile kommunen og er heimla i plan- og bygningslova (pbl.) § 11-5.

Føresegnene utgjer, saman med plankartet, den juridisk bindande delen av kommuneplanen sin arealdel. Dette inneber at Eid kommune gjennom arealdelen legg føringar for kva tiltak den enkelte kan gjere innanfor ulike område i kommunen.

Handsaming av enkeltsaker vil skje på grunnlag av lovverk og retningslinjer og lokale føringar i plankartet, føresegnene og retningslinjene.

Føresegnene er delt i fire delar og bygd opp med utgangspunkt i heimlar i plan- og bygningslova. Retningslinjene er tatt med i tilknytning til føresegnene, då retningslinjene og har betydning for kva krav kommunen stiller til reguleringsplanarbeid, søknad om å dele frå og byggesøknad, og korleis vurderingar vert gjennomført i praksis.

Del 1 inneheld generelle føresegner som gjeld for alle arealformål.

Del 2 inneheld spesielle føresegner knytt til ulike arealformål og omsynssoner.

Innhald

Forord.....	1
Del 1: Generelle føresegner til kommuneplanen sin arealdel og utfyllande retningslinjer	5
1. Generelle føresegner.....	5
1.1. Rettsverknad	5
1.2. Forholdet til eksisterande planar	5
1.3. Krav om reguleringsplan	5
1.3.1 Retningslinjer – Forhold som skal avklarast og belysast i reguleringsarbeid	6
1.4 Risiko og sårbarheit	7
1.4.1 Havnivåstiging og stormflo	7
1.4.1.1. Retningslinje for nærare utgreiing - havnivåstiging	8
1.4.2 Retningslinje – Overflatevatn	8
1.4.3 Flaum - Hornindalsvatnet	8
1.4.4 Retningslinje for ureining i grunn og sediment på land og i sjø	8
1.5 Byggjegranser	8
1.5.1 Retningslinje – Særlege reglar for Hornindalsvassdraget og Stigedalsvassdraget	9
1.6 Universell utforming	9
1.7 Krav til parkering.....	9
1.8 Krav til vurdering av naturmangfald	10
1.9 Kulturminne	10
1.9.1 Bevaringsverdige og særprega kulturmiljø.....	10
1.9.1.1 Retningslinje for riving eller vesentleg endring av bevaringsverdige og særprega kulturmiljø	11
1.9.2 Omgjevnadane til freda bygningar	11
1.9.3 Retningslinjer for sakshandsaming av SEFRAK-bygg	11
1.10 Skiltføresegner	12
1.10.1 Skilt-, informasjon- og tilvisingsplan.....	12
1.10.2 Særlege reglar for skilt i Eidsgata og tilhøyrande sidegater	12
1.10.3 Plakatar.....	13
1.10.4 Gatebukkar	13
1.10.5 Vindaugsreklame	13
1.10.6 Retningslinje for skilt ved fylkesveg og riksveg.....	13
1.11 Brann.....	13
1.11.1 Retningslinje for brannprosjektering.....	14
1.12 Utbyggingsavtalar	14
1.12.1. Retningslinjer for utbyggingsavtaler	15
1.13 Offentleg vatn og avløp	15

1.14 Privat vatn og avløp	15
1.14.1 Retningslinje til sanitærteknisk standard i bygningar utan innlagt vatn	16
1.15 Veg	16
Del 2: Spesielle føresegner til kommuneplanen sin arealdel og utfyllande retningslinjer	17
2. Område for bygningar og anlegg	17
2.1 Retningslinje – område for bygningar og anlegg	17
2.2 Bustadområde	17
2.3 Område for fritidsbustader	17
2.3.1 Rekkefølgekrav:	18
2.4 Offentleg og privat tenesteyting	18
2.5 Råstoffutvinning	18
2.5.1 Område BRU05 og BRU06	18
2.6 Næringsområde	19
2.7 Idrettsanlegg	19
2.7.1 Skytebaner og skyteområde	19
2.8 Andre typar nærare angjevne område for bygg og anlegg	19
2.8.1 Naust	19
2.8.2 Sjøhus	20
2.8.3 Molo	20
2.8.4 Småbåtanlegg	20
3. Landbruks-, natur- og friluftsområde	21
3.1. Felles føresegner	21
3.1.1 Retningslinje – Landbruks-, natur- og friluftsområde	21
3.2. LNF-område for spreidd utbygging, jf. pbl. § 11-7 nr. 5 b).	21
3.2.1 LNF område med høve til spreidd bustadbygging	22
3.2.2 LNF med høve til bygging av spreidd fritidsbustad	22
3.2.2.1. Bygging rundt omsynssone for kulturmiljø	23
3.2.3 LNF område med høve til spreidd næring	23
3.2.3.1. Næringsbygg	23
3.2.3.2 Utleigehytter	23
4 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone	24
4.1 Felles føresegner	24
4.1.1 Område V01 Mel	24
4.2 Fiske	24
4.3 Akvakultur	24
4.4 Drikkevatn	24

4.5 Småbåthamn.....	25
5. Omsynssoner, jf. plan- og bygningslova § 11-8 og utfyllende føresegner og retningslinjer	25
5.1. Støysone (H210 og H220).....	25
5.2 Faresone (H310).....	25
5.2.1 Retningslinje for nærare utgreiing - skredfare	26
5.3 Retningslinjer for sone med særlege omsyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø	27
5.3.1 Friluftsliv (H530)	27
5.3.3 Naturmiljø (H560).....	27
5.3.3 Kulturmiljø (H570)	27
5.3.3.1 For H570_40, H570_54, H570_71 og H570_72, gjeld desse retningslinjene:	27
5.3.3.2 For H570_70, gjeld desse retningslinjene:	27
5.4 Sone for bandlegging	28
5.5.1 Bandlegging etter lov om naturvern (H720).....	28
5.5.2 Bandlegging etter lov om kulturminne (H730).....	28
5.4.3. Bandlegging etter andre lover (H740)	28
6. Vedlegg.....	28
Vedlegg 1: Oversikt over byggeområde	1
1. Oversikt over framtidige byggeområde	1
2. Oversikt over eksisterande byggeområde med krav om reguleringsplan	10
Vedlegg 2: Oversikt over forholdet mellom arealdel og reguleringsplanar	1
Vedlegg 3: Omfang av utbygging i LNF-område med høve til spreidde bygg	1
1. LNF-område med høve til spreidd bustadbygging.....	1
2. LNF-område med høve til spreidde fritidsbygningar	1
3. LNF-område med høve til spreidde næringsbygningar	2
4. LNF-område med høve til kombinert formål	2
5. Oversikt over LNF-områda i kommuneplanen sin arealdel 2015-2027	2
Kjølsdalen krins.....	4
Stårheim krins.....	12
Haugen krins.....	26
Nordfjordeid krins	38
Hjelle krins	55

Del 1: Generelle føresegner til kommuneplanen sin arealdel og utfyllande retningslinjer

1. Generelle føresegner

1.1. Rettsverknad

Kommuneplanen er utarbeidd med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 11-5.

Kommuneplan 2015 – 2027 skal leggjast til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen, jf. pbl. § 11-6.

Kommuneplanen består av plankart og føresegner med retningslinjer.

1.2. Forholdet til eksisterande planar

Reguleringsplanar som er vist som omsynssone H910 på plankartet gjeld før arealformål og føresegner i kommuneplanen sin arealdel, jf. vedlegg 2.

Reguleringsplanar som ikkje er vist med omsynssone i arealdelen gjeld bak arealformål og føresegner i kommuneplanens arealdel, jf. vedlegg 2.

Heimel: Pbl. § 11-6.

1.3. Krav om reguleringsplan

Det skal utarbeidast detaljreguleringsplan for framtidige og eksisterande byggeområde som er lista opp med krav om reguleringsplan i vedlegg 1. I desse områda kan det ikkje byggast før reguleringsplan er vedteken. Unntak frå plankravet gjeld for søknad om løyve til mindre tiltak på bygd eigedom, jf. pbl. § 20-1 første ledd bokstav a og c, mellombelse bygningar, konstruksjonar og anlegg, jf. pbl. § 20-2 c og andre mindre tiltak, jf. pbl. § 20-2 d.

Krav til reguleringsplan for andre område går fram i føresegnene til kvart enkelt underføremål.

Det vert elles stilt krav om reguleringsplan ved gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, jf. pbl. § 12-1 (tredje ledd).

Føresegnene vert supplert med kommunen sine retningslinjer for krav til reguleringsplanar, jf. pkt. 1.3.1.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 1 og § 11-10 nr. 1.

1.3.1 Retningslinjer – Forhold som skal avklarast og belyst i reguleringsarbeid

1.3.1.1 Generelt

Reguleringsplanar skal bygge på konsekvensutgreiinga og risiko- og sårbarheitsanalysen. Risiko- og sårbarheitsanalysen i reguleringsplanar skal utførast systematisk slik at reell fare vert avdekka, jf. pbl. § 4-3. Det skal takast omsyn til framtidige klimaendringar i analysen. Det er ikkje høve til å avgrense risiko- og sårbarheitsanalysene i reguleringsplanar til potensiell risiko som er avdekka i konsekvensutgreiinga og risiko- og sårbarheitsanalysen til kommuneplanen.

Naudsynte sikkerheitstiltak må inngå i reguleringsplanen der dette er aktuelt.

1.3.1.2 Areal til infrastruktur og trafikktryggleik

Det må avklarast tidlig i planprosessen om reguleringsområdet har naudsynt areal til å løyse trafikk og parkering på eige område.

Det må avklarast tidlig i planprosessen om reguleringsområdet har naudsynt areal til å sikre infrastruktur for mjuke trafikantar. Det skal særleg takast omsyn til trygg skuleveg.

Det skal så langt som råd leggjast til rette for etablering av fibernett i områder for bygningar og anlegg.

I samband med reguleringsplanarbeid kan kommunen setje rekkefølgjekrav om opparbeiding av infrastruktur for å sikre mjuke trafikantar og andre tiltak for å sikre trafikktryggleik før utbygging vert tillat.

1.3.1.3 Krav til vurdering av ureining

Ulemper som følgje av støy, støv og anna ureining på og i grunnen skal utgreiast. Gjeldande statlege retningslinjer for støy skal leggjast til grunn for planarbeidet.

Ved planlegging for etablering av støyande verksemder eller støyfølsame tiltak i raud og gul sone, skal det utarbeidast ei støyfagleg utgreiing som dokumenterer at krav til maks. innan- og utandørs støy vert nådd.

Tidleg i planfasen skal det utarbeidast ei enkel analyse som avklarar kva slags plangrep som er nødvendige for å tilfredsstille støykrava.

1.3.1.4 Overflatevatn

Det må gå fram av reguleringsplanen og tilhøyrande dokument korleis overflatevatnet skal handterast. Det skal takast omsyn til framtidige klimaendringar.

1.3.1.5 Tilkomst til sjø/vassdrag

For reguleringsplanar som grensar til sjø skal reguleringsplanen sikre allmenn tilkomst til sjø/vassdrag.

1.3.1.6 Barn og unge

Registrerte barnetråkk og barnehagane og skulane sin arealbruk skal takast omsyn til ved

planlegging. Område for leik og rekreasjon må vurderast i planprosessen, der dette er relevant.

1.3.1.7 Grønstruktur

Reguleringsplanar skal sikre allmenta tilgang og nærleik til grøntareal og friluftsområde.

1.3.1.8 Sløkkevatn og snøopplag med meir

Det skal takast særlege omsyn til kapasitet på sløkkevatn, snøopplag og felles oppstillingsplass for bossdunkar, eventuelt må det vurderast felles avfallshandtering.

1.3.1.9 Universell utforming

I reguleringsplanar for nye småhus skal minimum 30 % av bueiningane ha alle hovudfunksjonar på inngangsplanet og universelt utforma uteareal. Med småhus reknast frittliggande einebustad, fleirmannsbustadar, rekkje- og kjedehus. Hovudfunksjonar inkluderer stove, kjøkken, soverom, bad og toalett. I tillegg gjeld føresegnene i pkt. 1.6.

1.3.1.10 Krav om fortetting for visse område

Av omsyn til fortetting skal følgjande område for bygningar og anlegg ved endring av reguleringsplan eller ny reguleringsplan ha følgjande bebygd areal (BYA):

1. Sentrum: Bebygd areal på minimum 35 % og maksimalt 100%. Det skal særleg vurderast fortetting i samanhengande områder større enn 2 dekar.
2. Tettbygde område: Bebygd areal på minimum 35 % og maksimalt 75 %.

1.3.1.11 Sjøgata og Eidsgata

I reguleringsplanar som ligg inntil/eller gjeld Sjøgata og/eller Eidsgata skal reguleringsplanen sikre opne korridorar for ferdsel mellom Sjøgata og Eidsgata.

1.3.1.12 Råstoffutvinning

Ved etablering av ny eller utviding av eksisterande område for råstoffutvinning, skal behovet for ny vegutløyising vurderast. Tilsvarande må ein vurdere om det skal setjast krav til skjermingsvoll eller vegetasjonsbelte for å skjerme omgjevnadane. Etterbruk av arealet må avklarast i planprosessen.

1.4 Risiko og sårbarheit

Ved utarbeiding av reguleringsplanar eller ved søknad om løyve etter plan- og bygningslova i område med potensiell naturrisiko, skal det utarbeidast ei fagkunnig vurdering som gjev kunnskap om reell fare som det aktuelle området er utsatt for. Ved eventuell bygging innanfor fareutsette område, skal det leggjast fram dokumentasjon på korleis god nok tryggleik kan oppnåast ved hjelp av risikoreduserande tiltak.

1.4.1 Havnivåstiging og stormflo

Tiltak skal lokalisert og utført slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av havnivåstiging og høg vasstand, medrekna stormflo og bølgepåverknad. Bygg skal plasserast minimum kote + 3 meter (NN1954). Naust, kaier ol. som toler å stå under vatn, og som av omsyn til bruken bør etablerast nærare havoverflata, kan plasserast på lågare nivå.

For planar om tiltak og ved søknad om tiltak som skal etablerast lågare enn kote + 3 meter, skal det dokumenterast kva tiltak som er planlagt for å redusere eventuelle skadeverknader av høg vasstand.

Heimel: Pbl. § 11-9. nr. 5.

1.4.1.1. Retningslinje for nærare utgreiing - havnivåstiging

Ved utarbeiding av reguleringsplanar eller ved søknader om løyve etter plan- og bygningslova skal gjeldande rettleiar frå direktoratet for samfunnstryggleik og beredskap leggst til grunn: *Handtering av havnivåstiging i kommunal planlegging.*

1.4.2 Retningslinje – Overflatevatn

Ved fortetting, planlegging av nye byggeområder, eller endring av eksisterande forhold skal overflatevatn visast ekstra merksemd.

Ved framtidig handtering av overflatevatn skal det takast høgde for auka nedbørsmengder og meir intense nedbørsperiodar.

1.4.3 Flaum - Hornindalsvatnet

Ved Hornindalsvatnet skal tiltak lokalisrast og utførast slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av høg vasstand, medrekna bølgepåverknad. Bygg skal plasserast minimum kote + 55,1 meter (NN1954) for byggverk i F2, jf. Byggteknisk forskrift (TEK10) § 7-2. For byggverk i F1 kan kote 54,8 nyttast. Naust, kaier ol. som toler å stå under vatn, og som av omsyn til bruken bør etablerast nærare vassoverflata, kan plasserast på lågare nivå.

Heimel: Pbl. 11-9 nr. 5.

1.4.4 Retningslinje for ureining i grunn og sediment på land og i sjø

Ved utarbeiding av reguleringsplanar eller ved søknader om løyve etter plan- og bygningslova skal ureining i grunn og sediment på land og i sjø vurderast. Det kan bli stilt krav om miljøtekniske undersøkingar for å stadfeste ureiningsgraden.

Det er spesielt viktig å ta førehandsreglar og setje inn avbøtande tiltak som kan hindre spreieing av ureina sediment og miljøgifter under mudrings- og utfyllingsarbeid.

1.5 Byggjegranser

1. Byggjegranse mot sjø er 100 meter dersom ikkje anna er fastsett i reguleringsplan eller kommuneplan.
2. For eksisterande bygningar innanfor byggjeforbodssona langs sjø kan det gjevast løyve til fasadeendring, jf. pbl. § 20-1 bokstav c og innvendige endringar som ikkje påverkar bruken av uteområda.

3. I strandsona er det høve til tilrettelegging og etablering av tilkomst og tursti for allmenta, såframt omsyna i naturmangfaldslova er ivareteke.
4. Tiltak skal ikkje plasserast nærare vassdrag enn 25 meter, rekna frå nivået på høgast flaumvasstand. Det skal takast høgde for auka nedbørsmengder og meir intense nedbørsperiodar.
5. Det er forbod mot inngrep i nærmare avstand enn 1 km frå inngrepsfrie naturområder.
6. Det er forbod mot bygging på snaufjellet. Forbodet gjeld for tiltak over kote + 800 meter (NN1954). Forbodet gjeld ikkje nødvendige LNF-tiltak.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

1.5.1 Retningslinje – Særlege reglar for Hornindalsvassdraget og Stigedalsvassdraget

Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag skal leggjast til grunn for frådeling og bygging i 100-metersbeltet langs Hornindalsvassdraget og Stigedalsvassdraget med tilhøyrande nedbørsområde. I tillegg gjeld kommunedelplanen for differensiert forvaltning av Hornindalsvassdraget.

1.6 Universell utforming

Prinsippa for universell utforming skal leggast til grunn ved planlegging og søknad om løyve til tiltak.

Nye publikumsbygg skal ha automatisk dørøpnar mot gateplan for å sikre tilgjenge for ålmenta. Tilsvarande vil gjelde i samband med ombygging av eksisterande bygg til publikumsbygg. Unntak frå kravet må vurderast etter pbl. § 31-2.

Alle gaterom, slik som plassar, allmenningar, gater og parkar, skal gjevast universell utforming med vekt på tilgjenge for alle.

Tiltak som betrar tilgjenge i historiske/verdifulle bygg, anlegg og miljø og som på ein god måte kan kombinerast med verneomsyn skal prioriterast. Tilsvarande gjeld for område avsett til bevaring eller bevaringsverdige hus, konstruksjonar m.m.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

1.7 Krav til parkering

Følgjande føresegne for avkøyrslar og parkering av bilar, motorsyklar og syklar gjeld med mindre anna følgjer av reguleringsplan som gjeld før arealdelen, jf. vedlegg 2.

Parkeringsplassar og gate skal opparbeidast i samsvar med retningslinjer etter kommunal veg- og gatenorm og kommunedelplan for veg- og trafikktrygging.

Bustadbygg skal ha oppstillingsplass på eigen tomt eller på fellesareal for fleire tomter for 1 bil pr. bustad, samt 0,25 bil pr. bustad for besøkande. Dersom bustaden i tillegg har utleigeleilegheit/hybel skal det vere 1 biloppstillingsplass per utleigeleilegheit/hybel.

For hybelbygg krev ein 1 bil pr. andre bueining, samt 0,25 bil pr. andre bueining for besøkande.

Bygg eller del av bygg som skal nyttast til kontor- eller forretningsverksemd, skal ha oppstillingsplass på eigen tomt eller på fellesareal for fleire tomter, for minst 1 bil pr. 50 m² bruksareal. Forretningsverksemdar skal i tillegg ha areal for oppstilling av vare- og lastebilar.

Institusjonar, hotell, restaurantar, forsamlingslokale, teater, skular, idrettsanlegg, sjukehus og andre bygningsanlegg der særlege forhold gjer seg gjeldande, skal ha tilstrekkeleg oppstillingsplass for bilar på eigen eigedom og tilfredsstillande ut- og innkøyringsforhold

Kommunen kan samtykke i at det i staden for biloppstillingsplassar på eigen grunn eller på felles areal i sentrum blir innbetalt ein sum pr. manglande plass til kommunen for bygging av parkeringsanlegg, jf. ei til kvar tid gjeldande frikjøpsordning i kommunen sitt gebyrregulativ.

Ved motstrid mellom parkeringsføresegner i reguleringsplan eldre enn 10 år og ovannemnde parkeringsføresegner, vil nyare føresegnar i kommuneplanens arealdel gjelde framfor eldre reguleringsføresegner, jf. pbl. § 1-5.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

1.8 Krav til vurdering av naturmangfald

Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal naturmangfaldet i området kartleggast og prinsippa i naturmangfaldlova §§ 8 – 12 skal vurderast.

1.9 Kulturminne

1.9.1 Bevaringsverdige og særprega kulturmiljø

Kommunen skal syte for at historisk, arkitektonisk eller annan kulturell verdi som knyter seg til ei bygning sitt ytre og omliggande miljø, så langt mogleg vert bevart, jf. pbl. § 31-1. Skilt og reklameinnretningar skal i grafisk utforming, materialbruk, utføring og fargar vere underordna desse omsyna.

Eid kommune kan i medhald av pbl. § 31-4, jf. byggesaksforskrifta kap. 19 pålegge utbetring av bygg med høg bevaringsverdi slik at dei ikkje går tapt grunna manglande sikring eller istandsetting.

Ved istandsetting av SEFRAK-registrerte bygningar skal takform, fasadar, vindaugsinndeling, dør- og vindaugsutforming oppretthalden i mest mogleg grad tilbakeførast.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 7.

1.9.1.1 Retningslinje for riving eller vesentleg endring av bevaringsverdige og særprega kulturmiljø

Ved riving eller vesentleg endring av bevaringsverdige og særprega kulturmiljø skal kulturminne dokumenterast. For bygg og anlegg oppført før 1900 skal det ligge føre ein kulturminnefagleg dokumentasjon saman med rivemeldinga. Kulturminnefagleg dokumentasjon skal innehalde oppmålingsteikningar av plan, snitt og fasadar samt fotodokumentasjon av bygningen eller anlegget si plassering i omgjevnadane, fasadar, konstruksjon og anna inventar som vitnar om bygget eller anlegget sin opphavlege bruk.

Søknad om riving eller vesentleg endring av ikkje freda byggverk eller anlegg oppført før 1850 skal sendast til regional kulturminneforvaltning seinast fire veker før søknaden avgjerast, jf.

kulturminnelova § 25. Dersom regional kulturminneforvaltning uttalar seg mot riving eller vesentleg endring, skal vedtak om riving eller vesentleg endring av slike byggverk og anlegg straks sendast til regional kulturminneforvaltning, jf. kulturminnelova § 25.

1.9.2 Omgjevnadane til freda bygningar

Ved søknad om løyve til tiltak i nærleiken av freda bygningar skal det takast særleg omsyn til bevaring av omgjevnadane. Ved handsaming av byggesøknadar skal regional kulturminneforvaltning gjevast moglegheit til uttale før vedtak

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 7.

1.9.3 Retningslinjer for sakshandsaming av SEFRAK-bygg

Ved handsaming av tiltak på SEFRAK-registrerte bygningar og andre bygningar som kommunen finn kan ha historisk, arkitektonisk og/eller kulturell verdi skal det gjerast ei særleg vurdering av verneverdien.

Planar om endra bruk av einskilde bygg, tilbygg, påbygg, ombygging, riving eller utvendige reparasjonar og oppussing av prinsipiell karakter skal leggst fram for regional kulturminneforvaltning til gjennomsyn og uttale før kommunen handsamar planane.

Ved istandsetjing av SEFRAK-registrerte bygningar skal målestokk, takform, fasadar, vindaugsinnndeling, dør- og vindaugsutforming i størst mogleg grad oppretthaldast eller tilbakeførast. Eventuelle fasadeendringar eller tilbygg skal vere av god arkitektonisk kvalitet.

Søknad om riving eller vesentleg endring av ikkje freda byggverk eller anlegg oppført før 1850 skal sendast til regional kulturminneforvaltning seinast fire veker før søknaden avgjerast, jf. kulturminnelova § 25. Dersom regional kulturminneforvaltning uttalar seg mot riving eller vesentleg endring, skal vedtak om riving eller vesentleg endring av slike byggverk og anlegg straks sendast til regional kulturminneforvaltning, jf. kulturminnelova § 25.

1.10 Skiltføresegner

Oppsetting av skilt og reklame er søknadspliktig etter pbl. § 20-1 første ledd bokstav i).

Unntak gjeld for arenareklame vendt inn mot arenaen.

Med skilt og reklame meinast reklameinnretningar (tekst, plakatar over 0,5 m², plakatrammer, skilt, bilde, symbol, figurar, ballongar, vimplar, flagg, lys, segl), lysreklame, vindaugsreklame, reklametavle, gatebukkar (flyttbare innretningar for plakatar, vimplar, flagg, vippeskilt, vareeksponering og anna lausfotreklame), tilfeldig reklame (reklameinnretning og plakatar som klistrast eller vert hengt på veggjar, stolpar, gjerder og liknande), logoar mv.

Skilt og reklameinnretningar skal ha ei utforming som stettar estetiske omsyn både i høve til seg sjølv og det omkringliggande nærmiljø, og dei skal ikkje verke sjenerande. Dominerande skilt og reklame er ikkje tillate. Skilt og reklameinnretningar skal ikkje vere eller verke samanhengande over heile eller store deler av fasaden.

På samanhengande bygningsrekkje skal det leggjast opp til einsarta lyssetjing og ei mest mogleg einsarta utforming på skilta.

Det kan gjerast unntak for skilt som er naudsynte for funksjonar i bygget.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

1.10.1 Skilt-, informasjon- og tilvisingsplan

Kommunen kan krevje utarbeidd ein samla skilt, informasjon og tilvisingsplan for eit bygg, ei bygningsgruppe eller ei verksemd. Dette er særleg aktuelt:

1. når omfanget og utsjånaden av eksisterande skilt og reklame på bygning/eigedom tilseier ei opprydding.
2. ved nybygg eller ved endring av eksisterande fasade.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

1.10.2 Særlege reglar for skilt i Eidsgata og tilhøyrande sidegater

For kvar verksemd er det tillate med eitt uthengsskilt og eitt veggskilt på kvar fasade langs fortau eller gate. For bygningar som inneheld fleire enn to verksemder, kan uthengsskilt forbydast. Dersom verksemda har både logo og namn, vert dette rekna som eitt skilt.

Uthengsskilt skal ha storleik og fargar som er tilpassa bygningen og anna skilting.

Uthengsskilt kan ha ein storleik inntil 1,0 m². Fri høgd over fortau skal være minst 2,5 m. Avstand frå fortauskant skal ikkje være mindre enn 0,5 m. Skiltet skal ikkje være til fare eller hinder for gåande. Det er opning for å nytte ein enkel vimpel som uthengsskilt.

Storleiken på andre skilt enn uthengsskilt må ikkje overstige 3 m². Bygningsmynda kan tillate større skilt dersom storleiken på bygget tillatar der, slik at skiltet ikkje verkar dominerande i høve til bygningen og i høve til andre bygningar.

Skilt på bygningar regulert til spesialområde for bevaring skal ha ein form og farge som står i harmoni med bygget. Fargen på skiltet bør vere avdempa.

Skilt eller reklameinnretningar må ikkje plasserast på møne, takflate, takutstikk eller gesims. Gesimsar utforma som lysande, sjenerande kasser er ikkje tillate.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

1.10.3 Plakatar

Tilfeldig reklame skal setjast opp på særskilte tavler. Plakatar, transparentar og vimplar skal fjernast når dei er forelda.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

1.10.4 Gatebukkar

Ved plassering av gatebukkar skal ein ta særleg omsyn til at ein ikkje skaper hindringar for alminneleg ferdsel.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

1.10.5 Vindaugsreklame

Vindaugsreklame skal ikkje dekkje meir enn 30 % av glasflata. Reklame som er ein naturleg del av ei skiftande vindaugsutstilling er unnateke.

Blending av vindauge er ikkje tillate.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

1.10.6 Retningslinje for skilt ved fylkesveg og riksveg

Ved søknad om skilt og reklame nær veg, gate eller fortau som er del av fylkes- eller riksveg skal Statens vegvesen høyrast før slike skilt/reklame kan plasserast, jf. veglova §§ 33 og 57 nr. 2.

Nærare rettleiing er å finne i gjeldande handbok frå Statens vegvesen: *Reklame og trafikkfare Nr. V323 i Statens vegvesens Håndbokserie*

1.11 Brann

For alle søknadspålagt tiltak i eller rundt bygg med verne- eller bevaringsverdi skal ein ta særskilt omsyn til brann og faren for brannspreiing. Kommunen kan krevje at det skal gjennomførast ei brannteknisk prosjektering av tiltaket.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 7.

1.11.1 Retningslinje for brannprosjektering

Brannteknisk prosjektering bør gjennomførast av eit kompetent føretak med tiltaksklasse 3 innanfor brannteknisk prosjektering.

1.12 Utbyggingsavtalar

Eid kommunestyre fastset rammene og retningslinjene for utbyggingsavtalar i Eid kommunen.

Eid kommunestyre har gjort følgjande vedtak om bruk av utbyggingsavtalar, sak KS-093/06:

1. Med heimel i plan- og bygningsloven § 64 vert det fatta vedtak om bruk av utbyggingsavtalar i Eid kommune.
2. Utbyggingsavtalar kan nyttast i heile kommunen.
3. Utbyggingsavtalar skal normalt nyttast for felt med 6 bueiningar eller meir. For industri, næring, kontor m.m. bør utbyggingsavtalar nyttast ved utbygging av nye næringsareal.
4. Utbyggingsavtalar kan innehalde vilkår om gjennomføring av tiltak nedfelt i kommuneplan og tematiske kommunedelplanar
5. Teknisk infrastruktur skal byggast ut i samsvar med dei standardar og den kapasitet kommunen krev.
6. Utbyggjar skal dekke dei interne kostnadene for utbygging av infrastruktur i feltet, og i tillegg ein høvesvis del av øvrig infrastruktur som må opparbeidast eller oppgraderast som følgje av utbygginga (veg, parkering, vatn- og avløp, energi, grønstruktur, gang- og turløype mv.).
7. Utbyggingsavtalene skal ta omsyn til og sørgje for gjennomføring av bustadpolitiske tiltak, heimla i vedtekne kommuneplanar.
8. Utbyggingsavtalar skal godkjennast av kommunestyret etter tilråding frå teknisk utval, og ordførar underteknar avtalen etter at den aktuelle avtalen er godkjent.(23 røyster.)
9. Retningslinjer for bruk av utbyggingsavtalar i Eid kommune skal rullerast minst kvart 4. år, helst i tilknytning til kommuneplanarbeidet.

Ein føresetnad for at kommunen skal overta eit teknisk anlegg i frå utbyggjar, er at det på førehand blir inngått ein utbyggingsavtale , jf. pbl. § 17-2. 1 .

Utbyggingsavtalar skal normalt nyttast for felt med 6 bueiningar eller meir. For industri, næring, kontor m.m. bør utbyggingsavtalar nyttast ved utbygging av nye næringsareal.

Utbyggingsavtalene skal ta omsyn til og sørgje for gjennomføring av bustadpolitiske tiltak, heimla i vedtekne kommunale planar.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 2.

1.12.1. Retningslinjer for utbyggingsavtaler

Følgjande retningslinjer gjeld for utbyggingsavtaler:

1. Utbyggingsavtaler kan innehalde vilkår om gjennomføring av tiltak nedfelt i kommuneplan og tematiske kommunedelplanar.
2. Teknisk infrastruktur skal byggast ut i samsvar med dei standardar og den kapasitet kommunen krev.
3. Utbygger skal dekke dei interne kostnadene for utbygging av infrastruktur i feltet, og i tillegg ein høvesvis del av øvrig infrastruktur som må opparbeidast eller oppgraderast som følgje av utbygginga (veg, parkering, vatn- og avløp, energi, grønstruktur, gang- og turløype mv.).

1.13 Offentleg vatn og avløp

Tiltak skal gjennomførast i samsvar med ei til kvar tid gjeldande vatn og avløps norm (VA-norm) for Eid kommune.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 3.

1.14 Privat vatn og avløp

Utsleppsløype er nødvendig ved utslepp av avløpsvatn frå bustad, fritidsbustad og andre bygningar med innlagt vatn når utsleppet skal knytast til mindre avløpsanlegg.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 3.

1.14.1 Retningslinje til sanitærteknisk standard i bygningar utan innlagt vatn

Utslepp av gråvatn

Tilrådde reinseløysingar for utslepp av avløpsvatn frå vask, dusj, utslagsvask og liknande

1. Slamavskilling og synkekum for infiltrasjon i grunnen:
Slamavskilling kan skje anten ved installering av slamavskiljar eller filterposekum. Slamavskiljar vert berre tillate der det er køyrbar tilkomst med tømebøl. Løysinga vert ikkje godkjent i område med tett busetnad.
2. Tett tank:
Det skal vere alarm for høg vasstand. Det skal vere køyrbar tilkomst til tanken heile året. Tankvolum skal vere minimum 3 m³.
3. Biologisk filter:
Skal utførast i samsvar med krava i VA/Miljøblad.
4. Infiltrasjonsanlegg:
Skal utførast i samsvar med krava i VA/Miljøblad.

Moglege toalettløysingar:

Tilrådde toalettløysingar:

1. Biologisk toalett
2. Forbrenningstoilet
3. Toalett med vasspyling:
Type som er meint for hytter utan innlagt vatn i kombinasjon med tett tank. Det skal vere alarm for høg vasstand. Det skal vere køyrbar tilkomst til tanken heile året. Tankvolum skal vere minimum 3 m³.
4. Utedo:
Ikkje i område med tett busetnad.

Alle kumlukk skal vere lett tilgjengelege for inspeksjon og eventuell tøming. Kumlukk skal ikkje overbyggast.

1.15 Veg

Endring av veg og oppretting av ny veg skal utførast i samsvar med ei til kvar tid gjeldande kommunalteknisk veg og gatenorm for Eid kommune.

Vegnormalar i Statens vegvesen si handbok N100 (veg- og gateutforming) med rettleiing i handbok VI 21 (geometrisk utforming av veg og gatekryss) vert lagd til grunn.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 3.

Del 2: Spesielle føresegner til kommuneplanen sin arealdel og utfyllande retningslinjer

2. Område for bygningar og anlegg

Føremålet gjeld byggeområde for bygningar og anlegg, slik som bustadar, fritidsbustadar, offentleg og privat tenesteyting, råstoffutvinning, næringsbygningar, idrettsanlegg, og andre typar bygningar og anlegg. Som del av føremålet vert og rekna tilhøyrande infrastruktur og naturleg tilhøyrande bygningar og anlegg.

2.1 Retningslinje – område for bygningar og anlegg

Ved søknad om løyve til oppføring av større bygg og tiltak, slik som bustadar, fritidsbygningar, næringsbygg, sjøhus og naust, skal det utarbeidast ein detaljert utomhusplan som viser tomteinndeling, plassering og hovudform på bygningar, parkering, veg og anna infrastruktur. Inkludert høgder på terreng og bygningar. Fasade- og snitteikningar som viser opphavleg og nytt terrengnivå og teikningar som viser terrengplassering i høve til nabobygg skal følgje søknaden, der dette er relevant.

2.2 Bustadområde

I område der det ikkje er stilt krav om reguleringsplan, jf. pkt. 1.3 og vedlegg 1, vil ei samla utbygging av fire eller fleire bustadar utløyse krav om reguleringsplan.

Med mindre anna følgjer av reguleringsplan som gjeld før arealdelen skal bustadeigedomen ha eit maksimalt BYA på 30%. Maksimal mønehøgde er 9 meter. Tomtestorleik for frådeling til bustad bør ikkje overskride 1 daa.

Til kvar bustad skal det vere tilfredsstillande uteareal til leik og opphald, jf. pbl. § 28-7 andre ledd.

Tiltak på bustadeigedomen, som til dømes garasjar, skal tilpassast kringliggande bygg og ha gode visuelle kvaliteter, både i seg sjølv og i forhold til bustadens naturlege omgjevnad og plassering. Bustadeigedomen skal ha naudsynt tilkopling for veg, vatn og avløp.

Heimel: Pbl. § 11-9.

2.3 Område for fritidsbustader

I område der det ikkje er stilt krav om reguleringsplan, jf. pkt. 1.3 og vedlegg 1, vil ei samla utbygging av fire eller fleire fritidsbustadar utløyse krav om reguleringsplan.

Med mindre anna følgjer av reguleringsplan som gjeld før arealdelen skal fritidsbustadar ha eit maksimalt BYA på 120 m² medrekna inntil to frittliggjande uthus.

Altanar skal tilpassast bygga, og ligge på terrengnivå. Terrasser, verandaer eller andre konstruksjonar over terreng utan tak i tilknytning til hytta skal ikkje byggjast meir enn 2,5 meter (brutto) utanfor veggliv. Bygging på pålar er ikkje tillate. Takvinkelen skal ligge mellom 25 og 35 grader. Maksimal mønehøgde er 6 meter.

Bygningane skal behandlast med nøytral jordfarge. Tomtestorleik for frådeling til fritidsbustad bør ikkje overskride 1 daa.

Tiltak på fritidsbustadeigedomen skal tilpassast kringliggande bygg og ha gode visuelle kvaliteter, både i seg sjølv og i forhold til fritidsbustadens naturlege omgjevnad og plassering.

I område for LNF-spreidd fritid, gjeld eigne føresegner.

Heimel: Pbl. § 11-9.

2.3.1 Rekkefølgjekrav:

Område BA05, BA06 og BA07 – Hjelmelandsdalen:

Utbygging skal planleggast trinnvis og fyrst i tilknytning til eksisterande byggeområde.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 4.

2.4 Offentleg og privat tenesteyting

Følgjande område skal vere til offentleg tenesteyting:

BOP02 – Norsmona – Offentleg tenesteyting. Reinseanlegg for drikkevatn. Vidareført frå førre planperiode.

Heimel: Pbl. § 11-10 nr.3.

2.5 Råstoffutvinning

Føremålet omfattar område for masseuttak og steinbrot.

Etablering av nye eller utviding av eksisterande masseuttak og/eller steinbrot krev reguleringsplan.

Uttak av mineralske råstoff til eige bruk i LNF-område krev som hovudregel ikkje reguleringsplan. Men det kan bli stilt krav om reguleringsplan.

Heimel: Pbl. § 11-9.

2.5.1 Område BRU05 og BRU06

Dei naturfaglege verdiane i området skal kartleggast og vurderast nærare i samband med reguleringsplan. Kartlegging og vurdering skal utførast av personar med rett fagekspertise.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr.8.

2.6 Næringsområde

Med mindre anna følgjer av reguleringsplan som gjeld før arealdelen vert maksimal BYA sett til 50 %. Maksimal mønehøgde er 9 meter.

Næringsareal/verksemdar skal plasserast og utformast slik at dei etter kommunen si vurdering ikkje vil vere til vesentleg ulempe for kringliggjande busetnad eller allmenne interesser.

Heimel: Pbl. § 11-9.

2.7 Idrettsanlegg

Fastlagde ridestiar og løyper etablert i samsvar med fastlagt trase i arealplanen under arealføremålet idrettsanlegg krev ikkje reguleringsplan.

Ved prosjektering og etablering av ridesti og turløyper, skal ein ta omsyn til dei bygde og naturlege omgjevnadane, naturmangfaldet og prinsippa om universell utforming.

Heimel: Pbl. § 11-10.

2.7.1 Skytebaner og skyteområde

Etablering av nye skytebaner/skyteområde eller utviding av eksisterande skytebaner/skyteområder krev reguleringsplan.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 1.

2.8 Andre typar nærare angjevne område for bygg og anlegg

Føremålet omfattar naust og sjøhus med tilhøyrande anlegg som molo og småbåtanlegg, sjøhus for overnatting, og energianlegg.

2.8.1 Naust

I område der det ikkje er stilt krav om reguleringsplan, jf. pkt. 1.3 og vedlegg 1, vil ei samla utbygging av fire eller fleire naust utløyse krav om reguleringsplan.

Dersom ikkje anna er sagt i reguleringsplan som gjeld framfor kommuneplanen, skal naust oppførast i ein etasje med ein maks storleik på 40 m². Gavlvegg skal som hovudregel vende mot sjø og ha båtport. Som båtport vert skyveport eller delt hengsla port tillate.

Naustet skal ligge slik til i terrenget at det er naturleg å etablere båtstø eller lundbru til porten.

Nye naust skal plasserast i naturleg samanheng med eksisterande naust, helst på rekkje. Lokalisering som medfører vesentlege landskapsinngrep eller som er i konflikt med strekningar med særskilt natur- eller friluftsverdi vert ikkje tillate.

Nye naust kan oppførast i inntil 1 etasje og maks mønehøgde 6,0 meter frå lågaste golvnivå eller frå normalt høgvatn. Maksimalt bruksareal per naust er BRA = 40 m². For nye naust i område med eksisterande naust og sjøbuer skal byggjehøgde og bruksareal tilpassast eksisterande miljø. Det skal

nyttast saltak med 35 – 45 grader takvinkel. Takutstikk skal ikkje overstige 0,5 meter, og altan, balkong, terrasse, utkraging eller andre privatiserande bygningsdelar er ikkje tillate.

Nausta skal ha tradisjonell utforming, og material- og fargebruk skal vere tilpassa omkringliggjande bygningar. Det skal leggst særleg vekt på tilpassing der omkringliggjande bygningar er SEFRAK-registrerte. Der fleire naust skal førast opp side om side, må kvar av dei få si individuelle utforming slik tradisjonen er.

Ved etablering av nye naust i område med vegtilkomst, skal det så langt som råd etablerast ein parkeringsplass på nausttomta.

Heimel: Pbl. § 11-9.

2.8.2 Sjøhus

I område der det ikkje er stilt krav om reguleringsplan, jf. pkt. 1.3 og vedlegg 1, vil ei samla utbygging av fire eller fleire sjøhus utløyse krav om reguleringsplan.

Sjøhus er hytte ved sjøen, med særskilt krav til utforming. Første etasje skal ha naustfunksjon, og tene til oppbevaring av båt, fiskeutstyr og anna utstyr knytt til sjøaktivitet.

Der det ligg til rette for det, kan det kan leggst inn straum, vatn- og avløpsanlegg i sjøhusa. Det er ein fordel om slike anlegg vert utført som fellesanlegg for fleire eigedomar.

Sjøhusa kan ha gesimshøgde inntil 4 meter og mønehøgde inntil 6,5 meter, grunnflate ikkje over 60 m². Taket skal vere saltak med takvinkel mellom 35 og 45 grader, tekt med takstein eller skifer.

Husa skal ha maritim stil, dvs. utforming som tradisjonell sjøbu eller tilsvarande, med gavlvegg mot sjøen. Det treng ikkje vere vindaug i nausta. Altanar er ikkje lov. Uthus skal ikkje tillatast.

Ved bygging/utfylling i sjøen skal det leggjast vekt på harmonisk utsjånad og naturlege overgangar mellom tilgrensande eigedomar.

Området rundt naustetasjen skal ikkje byggjast ned.

Heimel: Pbl. § 11-9.

2.8.3 Molo

Etablering av mindre moloar som skal tene til sikring mot sjø for enkelteigedomar krev ikkje reguleringsplan.

Storleiken på moloen skal ikkje vere større enn det som er naudsynt for å sikre eigedomen mot stormflo og liknande. Det skal nyttast masser og stein som er vanleg i området der moloen skal førast opp.

Heimel: Pbl. § 11-9 og 11-10 nr. 2.

2.8.4 Småbåtanlegg

Etablering av småbåtanlegg med inntil ti båtplassar krev ikkje reguleringsplan, dersom følgjande føresetnader er tilstade:

1. området har parkering ved anlegget eller i nærområdet med eigna gangtilkomst

2. tiltaket får ikkje vesentlege konsekvensar for miljø eller samfunn

Det skal leggjast vekt på harmonisk utsjånad og naturlege overgangar mellom tilgrensande eigedomar.

Heimel: Pbl. § 11-9 og § 11-10 nr. 2.

3. Landbruks-, natur- og friluftsområde

Føremålet gjeld landbruks-, natur- og friluftsområde med nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytta næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag og areal for spreidde bustad-fritids- eller næringsbygningar mv. , jf. pbl. § 11-7 nr. 5. Tilretteleggingstiltak for friluftsliv er tillate.

3.1. Felles føresegner

Naudsynte bygningar og anlegg for landbruk og gardsbasert næringsverksemd kan oppførast i 100-metersbeltet langs sjø dersom bygning/anlegg vert plassert i tilknyting til eksisterande tunskipnad.

Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 4.

3.1.1 Retningslinje – Landbruks-, natur- og friluftsområde

Ved søknad om løyve til oppføring av større bygg og tiltak, slik som bustadar, fritidsbygningar, næringsbygg, sjøhus og naust, skal det utarbeidast ein detaljert utomhusplan som viser tomteinndeling, plassering og hovudform på bygningar, parkering, veg og anna infrastruktur. Inkludert høgder på terreng og bygningar. Fasade- og snitteikningar som viser opphavleg og nytt terrengnivå og teikningar som viser terrengplassering i høve til nabobygg skal følgje søknaden, der dette er relevant.

For nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag (jf. 11-7 nr. 5 a)) skal tiltaket vere i tråd med gjeldande rettleiar, noverande Plan- og bygningslova og Landbruk Pluss T-1443. Tilretteleggingstiltak for friluftsliv er tillate.

3.2. LNF-område for spreidd utbygging, jf. pbl. § 11-7 nr. 5 b).

I område med LNF-spreidd bustad-, fritids- eller næringsbygningar og andre bygningar kan det det gjevast løyve til enkeltvis utbygging, under følgjande føresetnader for lokalisering:

1. Dyrka, dyrkbar jord eller samanhengande innmarksbeite skal ikkje omdisponerast .
2. Eksisterande tilkomstvegar skal nyttast så langt som mogleg. Unntak kan mellom anna gjerast der tiltaket vil gje vesentleg auka trafikk gjennom gardstun. Nye tilkomstvegar skal utformast og plasserast slik at det vert lagt til rette for eksisterand og pårekneleg framtidig bruk.
3. Ved plassering og utforming av tiltak skal det takast omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap, terreng og andre allmenne interesser.

4. Tiltak skal ikkje plasserast nærare vassdrag enn 25 meter, rekna frå nivået på høgast flaumvasstand. Det skal takast høgde for auka nedbørsmengder og meir intense nedbørsperiodar.

Søknad om frådelling skal innehalde ein detaljert plan med utgreiing for korleis punkt 1 og 2 ovanfor er tenkt løyst.

I vedlegg 3 er det gitt ei oversikt for kvart enkelt område kva utbygging det er høve til å få løyve til i desse områda.

Heimel: Pbl. 11-11 nr. 1 og nr. 5.

3.2.1 LNF område med høve til spreidd bustadbygging

I desse områda kan det oppførast spreidd busetnad. Lokalisering og omfang går fram av vedlegg 3.

I område der det ikkje er stilt krav om reguleringsplan, jf. pkt. 1.3 og vedlegg 1, vil ei samla utbygging av fire eller fleire bustadar utløyse krav om reguleringsplan. Ei samla utbygging av fire eller fleire bustadar inneber tettbygd utbygging av eit område.

Med mindre anna følgjer av reguleringsplan som gjeld før arealdelen skal bustadeigedomen ha eit maksimalt BYA på 30%. Maksimal mønehøgde er 9 meter. Tomtestorleik for frådelling til bustad bør ikkje overskride 1,5 daa.

Til kvar bustad skal det vere tilfredsstillande uteareal til leik og opphald, jf. pbl. § 28-7 andre ledd.

Tiltak på bustadeigedomen, som til dømes garasjar, skal tilpassast kringliggande bygg og ha gode visuelle kvaliteter, både i seg sjølv og i forhold til bustadens naturlege omgjevnad og plassering. Bustadeigedomen skal ha naudsynt tilkopling for veg, vatn og avløp.

Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 1 og nr. 2.

3.2.2 LNF med høve til bygging av spreidd fritidsbustad

I desse områda kan det oppførast spreidd fritidsbusetnad. Lokalisering og omfang går fram av vedlegg 3.

I desse områda kan det oppførast spreidd fritidsbygg. Lokalisering og omfang går fram av vedlegg 3.

I område der det ikkje er stilt krav om reguleringsplan, jf. pkt. 1.3 og vedlegg 1, vil ei samla utbygging av fire eller fleire fritidsbustadar utløyse krav om reguleringsplan. Ei samla utbygging av fire eller fleire fritidsbustadar inneber tettbygd utbygging av eit område.

Med mindre anna følgjer av reguleringsplan som gjeld før arealdelen eller følgjer av punkt 3.2.2.1 skal fritidsbustadar ha eit maksimalt BYA på 110 m² medrekna inntil to frittliggjande uthus. BYA for fritidsbustadar som ligg til køyreveg, skal ha minimum to oppstillingsplassar per tomt. BYA vert her sett til 120 m² medrekna eitt uthus.

Altanar skal tilpassast bygga og ligge på terrengnivå. Terrasser, verandaer eller andre konstruksjonar over terreng utan tak i tilknytning til hytta skal ikkje byggjast meir enn 2,5 meter (brutto) utanfor veggdiv. Bygging på pålar er ikkje tillate. Takvinkelen skal ligge mellom 25 og 35 grader. Maksimal mønehøgde er 6 meter.

Bygningane skal behandlast med nøytral jordfarge. Tomtestorleik for frådeling til fritidsbustad bør ikkje overskride 1 daa.

Tiltak på fritidsbustadeigedomen skal tilpassast kringliggande bygg og ha gode visuelle kvaliteter, både i seg sjølv og i forhold til fritidsbustadens naturlege omgjevnad og plassering.

Hyttene skal minimum ha ein avstand til ski- og turveg på 15 meter.

Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 1 og nr. 2.

3.2.2.1. Bygging rundt omsynssone for kulturmiljø

I område avsett til LNF-spreidd hyttebygging rundt omsynssone for kulturmiljø kan det førast opp ein fritidsbustad med eitt uthus med maksimalt BYA på 80 m².

Med mindre anna følgjer av utarbeidd og godkjent VA-plan, ska det ikkje leggjast inn vatn i hyttene. Det kan då monterast utslagsvask.

Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 1 og nr. 2.

3.2.3 LNF område med høve til spreidd næring

I desse områda kan det oppførast spreidde næringsbygg, inkludert utleigehytter. Lokalisering og omfang går fram av vedlegg 3.

Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 1 og nr. 2.

3.2.3.1. Næringsbygg

Etablering av næringsbygg på enkelttomter og som ikkje om ikkje vil vere til vesentleg ulempe for kringliggjande busetnad eller allmenne interesser krev ikkje reguleringsplan.

Med mindre anna følgjer av reguleringsplan som gjeld før arealdelen vert maksimal BYA sett til 50 % og maksimal storleik på næringsbygg sett til 350 m². Maksimal mønehøgde på næringsbygg sett til 9 meter. Plassering og utforming av næringsbygg må tilpassast bygde og naturlege omgjevnader.

Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 1 og nr. 2.

3.2.3.2 Utleigehytter

I område der det ikkje er stilt krav om reguleringsplan, jf. pkt. 1.3 og vedlegg 1, vil ei samla utbygging av fire eller fleire utleigehytter utløyse krav om reguleringsplan. Ei samla utbygging av fire eller fleire utleigehytter inneber tettbygd utbygging av eit område.

Med mindre anna følgjer av reguleringsplan som gjeld før arealdelen skal utleigehyttene ha eit maksimalt BYA på 110 m².

Altanar skal tilpassast bygga og ligge på terrengnivå. Terrasser, verandaer eller andre konstruksjonar over terreng utan tak i tilknytning til hytta skal ikkje byggjast meir enn 2,5 meter (brutto) utanfor veggdiv. Bygging på pålar er ikkje tillate. Takvinkelen skal ligge mellom 25 og 35 grader. Maksimal mønehøgde er 6 meter.

Bygningane skal behandlast med nøytral jordfarge. Tomtestorleik for frådeling til fritidsbustad bør ikkje overskride 2 daa.

Tiltak på fritidsbustadeigedomen skal tilpassast kringliggande bygg og ha gode visuelle kvaliteter, både i seg sjølv og i forhold til fritidsbustadens naturlege omgjevnad og plassering.

Hyttene skal minimum ha ein avstand til ski- og turveg på 15 meter.

Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 1 og nr. 2.

4 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

Føremålet gjeld bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone, jf. pbl. § 11-7 nr. 6.

4.1 Felles føresegner

Sjøområdet i kommunen skal berre nyttast til ferdsel, fiske, natur og friluftsmål der ikkje andre formål er spesifisert i plankartet.

I nasjonal laksefjord gjeld restriksjonar knytt til anadrom matfiskeproduksjon – jf. Stortingsvedtak av februar 2003. I desse områda er det forbod mot oppdrett av matfisk av anadrome artar som laks og aure. Område VA03 og VA07 ligg innanfor avgrensinga av nasjonal laksefjord.

Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 3.

4.1.1 Område V01 Mel

Førekomst av flikmelde skal sikrast ved opparbeiding av område V01 Mel.

Førekomst av flikmelde i området skal kartleggast og vurderast nærare i samband med reguleringsplan. Kartlegging og vurdering skal utførast av personar med rett fagekspertise. Ved regulering av området skal det dokumenterast kva tiltak som er planlagt for å redusere eventuelle skadeverknader for flikmeldelokaliteten.

Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 8.

4.2 Fiske

Fiskeridirektoratet skal ha søknad om tiltak i område avsett til fiske til uttale før kommunen handsamar søknaden.

I område avsett til fiske er det ikkje tillate med andre tiltak.

Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 3.

4.3 Akvakultur

Område avsett til akvakulturanlegg skal ha høve til fortøying i land der det er naudsynt.

Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 3 og nr. 4.

4.4 Drikkevatn

I drikkevasskjelder gjeld restriksjonar etter forskrift om vassforsyning og drikkevann (drikkevassforskrifta).

Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 3.

4.5 Småbåthamn

I område avsett til småbåthamn er det høve til å etablere molo eller liknande, også med plass til naust.

Heimel: Pbl. § 11-11 nr. 3.

5. Omsynssoner, jf. plan- og bygningslova § 11-8 og utfyllande føresegner og retningslinjer

5.1. Støysone (H210 og H220)

Gjeldande retningslinje for handsaming av støy i arealplanlegging skal leggjast til grunn ved handsaming av tiltak nær støykjelder, jf. forureiningslova og tilhøyrande forskrifter.

Støyømfintlege tiltak skal som hovudregel ikkje lokalisrast innanfor kartlagt rød støysone (H210), jf. gjeldande retningslinje.

Ved tiltak innanfor gul støysone (H220) skal det foretas støymålingar. Det skal gjennomførast tiltak mot støy dersom grenseverdiane i gjeldande retningslinje blir overskridne.

Søknad om tiltak i regulert område skal følgjast opp med ny støyvurdering, og om naudsynt støyreducerande tiltak, dersom mangelfull planlegging eller endra føresetnadar tilseie at gjeldande kvalitetskrav ikkje er oppfylt.

Særskilte omsyn skal takast på følgjande område:

1. Støysona kring skytebana på Tua. Vidare utbygging av hytter kan ikkje tillatast i dette området, jf. kapittel 5 i forskrift om begrensning av forurensning.

Heimel: Pbl. §11-8 bokstav a.

5.2 Faresone (H310)

I område som ligg innanfor omsynssone H310 i plankartet (del 2), skal ein ved detaljregulering utføre ei fagkunnig kartlegging og vurdering av skredfare som gjev kunnskap om reell fare som det aktuelle området er utsatt for, dette skal inngå i ROS-analysen. Ved eventuell bygging innanfor fareutsette område, skal det leggjast fram dokumentasjon på korleis god nok tryggleik kan oppnåast ved hjelp av risikoreduserande tiltak.

I frådeling- eller byggesøknad i område som ligg innanfor omsynssone H310 i plankartet (del 2), står søkjar ansvarleg for å dokumentere at det ikkje er reell skredfare basert på ei nærare fagkunnig kartlegging og vurdering og for tiltak for å redusere risikoen. Ved eventuell bygging innanfor fareutsette område, skal det leggjast fram dokumentasjon på korleis god nok tryggleik kan oppnåast ved hjelp av risikoreduserande tiltak.

Ved utarbeiding av reguleringsplanar eller ved søknader om løyve etter plan- og bygningslova innanfor område H310, skal det i område under marin grense gjennomførast geoteknisk utgreiing for å avdekkje om det finst skredfarleg kvikkleire. Det skal dokumenterast at utbygging vil gje tilstrekkeleg områdestabilitet i samsvar med krava i byggtknisk forskrift.

Heimel: Pbl. § 11-8 bokstav a.

5.2.1 Retningslinje for nærare utgreiing - skredfare

Nærare opplysningar om kva form for ras- skredfare som er aktuell i ulike område, er å finne via NVE sine kart.

Ved nærare vurdering av skredfare skal NVE sine til ei kvar tid gjeldande retningslinjer leggst til grunn: NVE retningslinje nr. 2/2011 *Flaum- og skredfare i arealplanar*. Retningslinjene byggjer på føresegnene i plan- og bygningslova og krava til tryggleik mot flaum og skred som er gitt i byggtknisk forskrift (TEK10).

NVE sine til ei kvar tid gjeldane faglege rettleiarar som er knytt til retningslinjene skal ligge til grunn der dette er aktuelt:

1. *Sikkerhet mot kvikkleireskred. Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper*
2. *Sikkerhet mot skred i bratt terreng. Kartlegging av skredfare i arealplanlegging og byggesak*

Aktuelle tiltak for å redusere fare i eit område er avhengig av kva type skred området kan vere utsett for. I risiko- og sårbarheitsanalyser vil det difor vere hensiktsmessig å skilje mellom ulike typar skred som grunnlag for nærare kartlegging og tilråding av risikoreduserande tiltak.

5.3 Retningslinjer for sone med særlege omsyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø

5.3.1 Friluftsliv (H530)

Innanfor område som er lagt inn som omsynssone for friluftsliv, bør det (med sikte på å sikre viktige friluftslivskvalitetar) ikkje tillatast tiltak som hindrar tilgang og bruk av området til friluftsliv.

I desse områda bør det ikkje gjerast tiltak som reduserer området sin verdi som rekreasjonsområde.

5.3.3 Naturmiljø (H560)

Innanfor område som er lagt inn som omsynssone for naturmiljø, bør det (med sikte på å sikre viktige naturmiljøkvalitetar) ikkje tillatast tiltak som reduserer området sin naturmiljøverdi.

Før løyve om tiltak vert gjeve skal naturmangfaldlova §§ 8-12 vurderast særskilt.

5.3.3 Kulturmiljø (H570)

Innanfor område som er lagt inn som omsynssone for kulturmiljø, bør det (med sikte på å bevare viktige historiske trekk i kulturlandskap og kulturminne) ikkje tillatast riving av bygningar eller gis løyve til større bygge- og anleggstilltak før dei kulturhistoriske verdiane er nærmare kartlagt og eventuelt sikra gjennom føresegner i område- eller detaljregulering.

Der stølar/setrar er merka med omsynssone for kulturmiljø, har bygningsmiljøet spesielt høg verdi som kulturlandskap og kulturminne.

På stølane er det berre tillate å føre opp att bygningar på eksisterande murar, til opphavleg bruk og med tilnærma same utsjånad som den tidlegare bygningen hadde.

5.3.3.1 For H570_40, H570_54, H570_71 og H570_72, gjeld desse retningslinjene:

For desse skal arealforvaltninga skal skje etter same retningslinjer / føresegner som for vanlege LNF-område. Bygging av driftsbygningar og bygningar som er naudsynte for drift av stølen eller utviding av slike bygningar, skal i størst mogleg grad tilpassast eksisterande bygningar på stølen. Breidde, høgde og takvinkel bør følgje byggeskikken på stølen. Bygningane skal vere frittliggjande. Naust kan oppførast som fellesnaust.

Bruttoareal for bygningane skal ikkje overstige 50 m² (NS 3940), naust ikkje overstige 25 m².

5.3.3.2 For H570_70, gjeld desse retningslinjene:

Det kan gjevast løyve til å føre opp nye bygningar under føresetnad av at bygningen vert plassert og utforma i samsvar med tradisjonen på stølen når det gjeld form, storleik, materialbruk og farge. Dokumentasjon skal følgje byggjemeldinga. Dersom det er mogleg, skal tidlegare grunnmurar eller tufter nyttast.

Det kan gjevast løyve til utviding av eksisterande bygningar. Utviding bør normalt skje ved påbygging i lengderetninga. Breidde, høgde og takvinkel bør såleis vere som tidlegare. Vinkelbygg bør ikkje

tillatast med mindre dette var vanleg på stølen.

Det kan berre oppførast enkle bygningar med grunnflate inntil 50 m². I staden for eitt stort sel, bør det vurderast om kan vere betre med eitt mindre nytt sel i nærleiken til det eksisterande.

5.4 Sone for bandlegging

5.5.1 Bandlegging etter lov om naturvern (H720)

Edellauvskog er verna etter lov om naturvern. I desse områda kan det ikkje gjerast tiltak som ikkje er i tråd med forvaltningsplan for området.

5.5.2 Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

Tiltak kan ikkje utførast i strid med kulturminnelova.

5.4.3. Bandlegging etter andre lover (H740)

Tiltak kan ikkje utførast før eventuell strid med gjeldande lovverk er avklara.

6. Vedlegg

Føresegnene og retningslinjene har følgjande vedlegg:

1. Oversikt over byggeområde - framtidige byggeområde og eksisterande byggeområde med krav om reguleringsplan
2. Oversikt over forholdet mellom arealdel og reguleringsplanar
3. Omfang av utbygging i LNF-område med høve til spreidde bygg, og oversikt over områda

Vedlegg 1: Oversikt over byggeområde

1. Oversikt over framtidige byggeområde

Under er ei oversikt over framtidige byggeområde. Byggeområda er sortert etter arealformål. For å skilje mellom framtidige byggeområde som er vidareført frå førre planperiode og dei som er nye ved denne revisjonen, er byggeområde som er vidareført frå førre planperiode markert med **oransje** tekst.

Alle byggeområde er nummerert med utgangspunkt i arealformål. Desse nummera er å finne på plankartet. Bokstavforkortinga i forkant av nummereringa tyder følgjande arealformål:

- BA – Bygningar og anlegg
- B – Bustadar
- BFR – Fritidsbygningar
- BOP – Offentleg eller privat tenesteyting
- BFT – Fritids- og turistformål
- BRU - Råstoffutvinning
- BN – Næringsbygningar
- BIA – Idrettsanlegg
- BAB – Andre typar bygningar og anlegg (derunder: naust, småbåtanlegg, sjøhus, molo, fylling/brygge)
- S – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- SHA – Hamn
- SPA – Parkering
- M – Forsvaret
- V – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone
- VS – Småbåthamn
- VA – Akvakultur

For område der ein ynskjer å avgrense arealbruken ytterlegare, er det spesifisert kva arealbruk som er ynskjeleg. Til slutt er det tatt med eventuelle krav om reguleringsplan.

Kjølisdalen krins:

Område	Stad	Arealformål	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BA01	Lefdal	Bygningar og anlegg: Fritidsbygningar, fritids- og turistformål og andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust, sjøhus og småbåtanlegg		Reguleringsplankrav
BA02	Midthjell	Bygningar og anlegg: Fritids- og turistformål, næring og andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust		Reguleringsplankrav
BA03	Årdalsvika	Bygningar og anlegg	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BAB10	Midthjell	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust		Reguleringsplankrav
VS01	Kjølisdalen	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone: Ferdsel og småbåthamn	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
VA01	Ervik - vest	Akvakultur	Vidareført frå førre planperiode	
VA02	Ervik - aust	Akvakultur	Vidareført frå førre planperiode	

Stårheim krins:

Område	Stad	Arealformål	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
B02	Stårheim	Bustadar		Reguleringsplankrav
B03	Stårheim	Bustadar		Reguleringsplankrav
B04	Stårheim	Bustadar		Reguleringsplankrav
B05	Torvik	Bustadar	Vidareført frå førre planperiode-området er tilpassa avgrensing av reguleringsplan som er under utarbeiding	Reguleringsplankrav
B10	Torvik	Bustadar		Reguleringsplankrav
B17	Torvik	Bustadar	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav

BFT01	Torvik	Fritids- og turistformål		Reguleringsplankrav
BRU01	Lund	Råstoffutvinning		Reguleringsplankrav
BN02	Stårheim	Næringsbygningar	Vidareført frå førre planperiode - området er reduisert i sør	Reguleringsplankrav
BAB01	Ytre Rød	Andre typar bygningar og anlegg: Energianlegg	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
VS02	Rødstranda	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone: Småbåthamn med naust	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav

Haugen krins:

Område	Stad	Arealformål	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BA04	Løkja	Bygningar og anlegg: Fritids- og turistformål og andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust, molo og småbåtanlegg (Fritids- og turistformål skal etablerast på land)		Reguleringsplankrav
BA05	Hjelmelandsdalen	Bygningar og anlegg: Fritidsbygningar, privat tenesteyting, fritids- og turistformål, næringsbygningar og idrettsanlegg		Reguleringsplankrav
BA06	Hjelmelandsdalen	Bygningar og anlegg: Fritidsbygningar, privat tenesteyting, fritids- og turistformål, næringsbygningar og idrettsanlegg		Reguleringsplankrav
BA07	Hjelmelandsdalen	Bygningar og anlegg: Fritidsbygningar, privat tenesteyting, fritids- og turistformål, næringsbygningar og idrettsanlegg		Reguleringsplankrav
BA08	Haugen	Bygningar og anlegg: Bustadar og næringsbygningar		Reguleringsplankrav
B06	Ryssta	Bustadar	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
B07	Ryssta	Bustadar		Reguleringsplankrav

B08	Løkja	Bustadar	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
B09	Haugen	Bustadar	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
B20	Lid	Bustadar	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BRU02	Hjelmelandsdalen	Råstoffutvinning		Reguleringsplankrav
BRU03	Svora	Råstoffutvinning	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BN03	Reset	Næringsbygningar	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BIA01	Hjelmelandsdalen	Idrettsanlegg (knytt til Harpefossen (skianlegg/turløyper))		Reguleringsplankrav
BIA02	Hjelmelandsdalen	Idrettsanlegg (knytt til Harpefossen (skianlegg/turløyper))		Reguleringsplankrav
BIA03	Hjelmelandsdalen	Idrettsanlegg (knytt til Harpefossen (skianlegg/turløyper))		Reguleringsplankrav
BIA04	Hjelmelandsdalen	Idrettsanlegg (knytt til Harpefossen (skianlegg/turløyper))		Reguleringsplankrav
BAB02	Hjelmelandsdalen	Andre typar bygningar og anlegg: Energianlegg	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BAB11	Haugland	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Molo		Ikkje krav om reguleringsplan, jf. føresegnar under kapittel 2.8.
SPA01	Hjelmelandsdalen	Parkering		Reguleringsplankrav

Nordfjordeid krins (Nordfjordeid og Eidsdalen):

Område	Stad	Arealformål	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
B11	Skårhaug	Bustadar	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
B12	Høgebakkane	Bustadar	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
B13	Myroldhaug	Bustadar	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
B14	Alsaker	Bustadar	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
B15	Gjerde	Bustadar (Offentleg)	Vidareført frå førre planperiode gjennom reguleringsplan	Reguleringsplankrav
B21	Lunden	Bustadar		Reguleringsplankrav
BOP01	Stokkenes	Offentleg eller privat tenesteyting		Reguleringsplankrav

BOP03	Bjørlo	Offentleg eller privat tenesteyting		Reguleringsplankrav
BRU04	Skårhaug	Råstoffutvinning		Reguleringsplankrav
SV01	Nordfjordeid	Veg (Vegkryss mellom Sjøgata og Rv15)	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
V01	Mel	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone: Småbåthamn og friluftsområde		Reguleringsplankrav
V02	Nordfjordeid	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone: Friluftsområde og ferdsel	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav

Nordfjordeid krins (Sørsida, Lote og Hennebygda):

Område	Stad	Arealformål	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BA11	Torheim	Bygningar og anlegg: Fritids- og turistformål og andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust (Fritids- og turistformål skal etablerast på oppsida av vegen)		Reguleringsplankrav
BA12	Hennebygda	Bygningar og anlegg: Fritidsbygningar, fritids- og turistformål og andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust og småbåtanlegg	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BFR02	Hennebygda	Fritidsbygningar	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BN07	Kvernhuselva	Næringsbygningar	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BAB03	Os	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BAB04	Sørland	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust, molo, småbåtanlegg		Ikkje krav om reguleringsplan, jf. føresegner under kapittel 2.8.
BAB05	Hennebygda	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust		Reguleringsplankrav

BAB06	Hennebygda	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust		Reguleringsplankrav
BAB16	Åshamar	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust, bud og brygge		Ikkje krav om reguleringsplan, jf. føresegner under kapittel 2.8.
BAB17	Juvika	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust		Reguleringsplankrav
BAB18	Sætre	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust		Ikkje krav om reguleringsplan, jf. føresegner under kapittel 2.8.
BAB19	Hammeneset	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust, molo og småbåtanlegg		Ikkje krav om reguleringsplan, jf. føresegner under kapittel 2.8.
BAB20	Torheim	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust		Ikkje krav om reguleringsplan, jf. føresegner under kapittel 2.8.
BAB21	Torheim	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust, molo og småbåtanlegg		Reguleringsplankrav
BAB22	Torheim	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust		Ikkje krav om reguleringsplan, jf. føresegner under kapittel 2.8.
BAB23	Rotvika	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Molo og småbåtanlegg		Ikkje krav om reguleringsplan, jf. føresegner under kapittel 2.8.
BAB24	Hundvik	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Kai, sagbruk, lager og naust		Reguleringsplankrav
BAB25	Hennebygda	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Molo og småbåtanlegg		Reguleringsplankrav
BAB26	Hennebygda	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust og sjøhus med høve til utleie		Reguleringsplankrav
BAB27	Torheim	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust og molo		Ikkje krav om reguleringsplan, jf. føresegner under kapittel 2.8.
BAB28	Torheim	Andre typar bygningar		Ikkje krav om

		og anlegg, særskilt angitt: Naust, garasje og molo		reguleringsplan, jf. føresegner under kapittel 2.8.
S01	Lote	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Ferjekai)	Videreført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
VA03	Hundeide - vest	Akvakultur	Videreført frå førre planperiode	
VA04	Hundvik - vest	Akvakultur	Videreført frå førre planperiode	
VA05	Hundvik - aust	Akvakultur	Videreført frå førre planperiode	
VA07	Åseneset - aust	Akvakultur	Videreført frå førre planperiode	

Hjelle krins:

Område	Stad	Arealformål	Videreført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BA13	Nor/Kviene	Bygningar og anlegg: Råstoffutvinning (råstoffutvinning er avgrensa til opparbeiding av næringsområdet), næringsbygningar og andre typar bygningar og anlegg: Renovasjonsanlegg		Reguleringsplankrav
BA16	Holmøyane	Bygningar og anlegg: Råstoffutvinning (råstoffutvinning er avgrensa til opparbeiding av næringsområdet) og næringsbygningar		Reguleringsplankrav
B16	Mogrenda	Bustadar	Videreført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
B18	Mogrenda	Bustadar		Reguleringsplankrav
B19	Vedvikmona	Bustadar		Reguleringsplankrav
BFR03	Heggjabygda	Fritidsbygningar	Videreført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BOP02	Norsmona	Offentleg tenesteyting (Reinseanlegg for drikkevatn)	Videreført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BFT02	Holmøyane	Fritids- og turistformål		Reguleringsplankrav
BRU05	Vedvikmona	Råstoffutvinning (etterbruk landbruk-,		Reguleringsplankrav

		natur- og friluftsmål)		
BRU06	Vedvikmona	Råstoffutvinning (omfattar både området som er vidareført frå førre plan og område vidare mot aust) (etterbruk bustadar)		Reguleringsplankrav
BRU07	Skauset	Råstoffutvinning		Reguleringsplankrav
BN09	Holmøyane	Næringsbygningar (knytt til Hjelleværverkstad)		Reguleringsplankrav
BN33	Norsmona	Næringsbygningar		Reguleringsplankrav
BAB07	Heggjabygda	Andre typar bygningar og anlegg: Energianlegg	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BAB08	Holmøyane	Andre typar bygningar og anlegg: Energianlegg		Reguleringsplankrav
BAB09	Holmøyane	Andre typar bygningar og anlegg: Energianlegg	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
BAB12	Heggjabygda	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Småbåtanlegg		Ikkje krav om reguleringsplan, jf. føresegnar under kapittel 2.8.
BAB13	Nes	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust og brygge		Ikkje krav om reguleringsplan, jf. føresegnar under kapittel 2.8.
BAB14	Skauset	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust		Reguleringsplankrav
BAB15	Holmøyane	Andre typar bygningar og anlegg, særskilt angitt: Naust og småbåtanlegg		Reguleringsplankrav
SPA02	Heggjabygda	Parkering (ved kyrkja)		Reguleringsplankrav
M01	Mogrenda	Forsvaret	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav

Under er oversikt over framtidige område som er lagt inn som linjer i arealdelen:

Veg:

Haugen	Ny tilkomst til Rv15 frå Fv661		Reguleringsplankrav
Lunden		Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
Hundvik – Torheim			Reguleringsplankrav
Lote – Anda (vedteke av kommunestyret)	Bru	Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav

04.06.2015 utan juridisk binding. Statens vegvesen har motsegn til traseen. Endeleg avgjerd av departementet.)			
Hjelle	Ny tilkomst til bustadfelt frå Fv664		Reguleringsplankrav
Stokkenes		Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
Langelandsåsen		Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav

Gang- og sykkelveg:

Lefdal – Holmøyane			Reguleringsplankrav
Stårheim sentrum – Torvik bustadfelt		Vidareført frå førre planperiode	Reguleringsplankrav
Nordfjordeid – Bjørlo	Langs Fv663		Reguleringsplankrav
Nordfjordeid – Osvika	Langs Fv662		Reguleringsplankrav
Nor	Langs Fv663		Reguleringsplankrav

Turveg/turdrag:

Erviksætra – Moesehaugane		Vidareført frå førre planperiode
Ervik – Gilleshammer		
Humborstad – Årdal	Ridesti	
Årdalsvika – Årdal	Ridesti	
Langs Stårheimselva		Vidareført frå førre planperiode
Langs Hjalma		
Løkja	Rundløype	
Rundt Brekka	Langrennsløype	
Reset	Turløype	
Rundt Mørsetra	Langrennsløype	
Tippasetra – Fossane		
Tippasetra – Lidasetra		
Lidasetra – Harpefossen	Ridesti	Vidareført frå førre planperiode
Nordfjordeid	Rundløype	Vidareført frå førre planperiode
Tua – Lindviksetra – Villevatnet		

Motorferdsel i utmark:

Ljosuregga
Daleheida
Ljosurdalen
Lidavarden
Slåttefjellet
Langedalen – Furuhogane

2. Oversikt over eksisterande byggeområde med krav om reguleringsplan

Under er ei oversikt over eksisterande byggeområde innanfor 100-metersbeltet. I desse områda er det stilt krav om detaljreguleringsplan for nærare fastsetjing av byggegrense mot sjø. Byggeområda er sortert etter arealformål.

Alle byggeområde er nummerert med utgangspunkt i arealformål. Desse nummera er å finne på plankartet. Bokstavforkortinga i forkant av nummereringa tyder følgjande arealformål:

- BA – Bygningar og anlegg
- B – Bustadar
- BFR – Fritidsbygningar
- BN – Næringsbygningar
- BIA – Idrettsanlegg
- BAB – Andre typar bygningar og anlegg (derunder: naust, småbåtanlegg, sjøhus, molo, brygge)

Kjølisdalen:

Område	Stad	Arealformål	Reguleringsplankrav
BA21	Haus	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA22	Haus	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA23	Ervik	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA24	Kjølisdalen	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA25	Kjølisdalen	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA26	Kjølisdalen	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav

Stårheim:

Område	Stad	Arealformål	Reguleringsplankrav
BA27	Torvik	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
B53	Torvik	Bustadar	Reguleringsplankrav
B54	Torvik	Bustadar	Reguleringsplankrav
B55	Torvik	Bustadar	Reguleringsplankrav
B56	Torvik	Bustadar	Reguleringsplankrav
B57	Hafsås	Bustadar	Reguleringsplankrav
B58	Hafsås	Bustadar	Reguleringsplankrav
B59	Hafsås	Bustadar	Reguleringsplankrav
B60	Rød	Bustadar	Reguleringsplankrav
B61	Rød	Bustadar	Reguleringsplankrav
BN21	Hafsås	Næringsbygningar	Reguleringsplankrav
BIA11	Torvik	Idrettsanlegg	Reguleringsplankrav
BAB51	Hafsås	Andre typar bygningar og anlegg: Energianlegg	Reguleringsplankrav
VS11	Rød	Småbåthamn	Reguleringsplankrav

Haugen:

Område	Stad	Arealformål	Reguleringsplankrav
BA28	Naustdal	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav

SHA01	Naustdal	Hamn	Reguleringsplankrav
-------	----------	------	---------------------

Nordfjordeid:

Område	Stad	Arealformål	Reguleringsplankrav
BA38	Taklo	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA39	Hundeide	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA40	Hundeide	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA41	Hundeide	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA42	Hundeide	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA43	Hundeide	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA45	Hammenes	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA46	Torheim	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA47	Torheim	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA53	Lote	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA54	Hennebygda	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BA55	Hennebygda	Bygningar og anlegg	Reguleringsplankrav
BFR11	Sørland	Fritidsbygningar	Reguleringsplankrav
BFR12	Torheim	Fritidsbygningar	Reguleringsplankrav
BFR13	Hjellvika	Fritidsbygningar	Reguleringsplankrav
BFR14	Hennebygda	Fritidsbygningar	Reguleringsplankrav
BN38	Taklo	Næringsbygningar	Reguleringsplankrav

Vedlegg 2: Oversikt over forholdet mellom arealdel og reguleringsplanar

Oversikt over forholdet mellom arealdel og reguleringsplanar					
Kjølsdalen krins					
Referanse i plankartet – reguleringsplanar som gjeld før arealdelen	Reguleringsplan	Plan-ID i digitalt planregister	Vedteken	Hovud-arealformål	Gyldigheit i forhold til arealdelen
H910_33	Detaljreguleringsplan for Lefdal gruve	2012001	29.09.2014	Næring	Gjeld før arealdelen.
-	Lefdal Småbåthamn		12.11.1992	Naust	Skal opphevast.
H910_01	Lefdalsvika	2008003	25.02.2010	Naust	Gjeld før arealdelen.
H910_02	Mindre bustadfelt i Kjølsdalen	2009004	28.05.2010	Bustad	Gjeld før arealdelen.
-	Vegkryss i Kjølsdalen	1999002	09.03.2000	Veg	Gjeld bak arealdelen.
-	Kjølsdalen bustadfelt		13.02.1979	Bustad	Skal opphevast.
H910_03	Kjølsdalen bustadfelt	2007007	24.06.2010	Bustad	Gjeld før arealdelen.
Stårheim krins					
Referanse i plankartet – reguleringsplanar som gjeld før arealdelen	Reguleringsplan	Plan-ID i digitalt planregister	Vedteken	Hovud-arealformål	Gyldigheit i forhold til arealdelen
H910_06	Naustområde i Ålund	2002003	29.04.2010	Naust	Gjeld før arealdelen.
-	Orheimsvika bustadfelt		21.03.1991	Bustad	Skal opphevast.
-	Orheimsvika bustadfelt	2007003	13.12.2007	Bustad	Skal opphevast.
H910_05	Stårheim sentrum	1996002	27.06.1996	Bustad, Næring, Offentleg tenesteyting	Delar av reguleringsplanen gjeld før arealdelen.

H910_05	Utviding av Stårheim gravstad	2000003	31.08.2000		Gjeld før arealdelen.
H910_04	Hytteområde på Fannstøylen	2001006	24.06.2004	Hytter	Gjeld før arealdelen.
-	Stårheim bustadfelt del I	1996003	07.11.1996	Bustad	Gjeld bak arealdelen.
-	Stårheim bustadfelt del II	2002007	25.01.2005	Bustad	Gjeld bak arealdelen.
-	Torvik bustadfelt	1986002	28.07.1986	Bustad	Gjeld bak arealdelen.
Haugen krins					
Referanse i plankartet – reguleringsplan ar som gjeld før arealdelen	Reguleringsplan	Plan-ID i digitalt planregister	Vedteken	Hovud-arealformål	Gyldigheit i forhold til arealdelen
-	Privat reguleringsplan for slamdeponi på Reset	2010001	24.06.2010	Industri	Gjeld bak arealdelen.
H910_07	Masseuttak på Naustdal - del av gnr. 20 bnr. 2 og 4	2001014	25.10.2001	Råstoff	Gjeld før arealdelen.
-	Veg Naustdal-Løkjanaset	1996004	19.12.1996	Veg	Gjeld bak arealdelen.
-	Gang- og sykkelveg langs rv. 15 - Haugen	2003003	28.10.2004	Gang- og sykkelveg	Gjeld bak arealdelen.
H910_08	Reguleringsplan for Løkjastranda	2001005	10.11.2003	Industri, bustad, landbruk	Gjeld før arealdelen.
H910_08	Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Løkjanaset	2004006	08.03.2005	Industri, bustad, landbruk	Gjeld før arealdelen.
H910_10	Reguleringsplan for industri Haugen - gnr. 38 bnr. 104	2009001	17.09.2009	Industri	Gjeld før arealdelen.
-	Reguleringsplan for industriområde på Haugen	2001008	30.04.2003	Industri	Gjeld bak arealdelen.
H910_11	Skuleområdet på Haugen	1986001	05.03.1986	Offentleg tenesteyting	Gjeld før arealdelen.

-	Mindre vesentleg endring av reguleringsplan for skuleområde for Haugen, gnr. 38 bnr. 3	2004001	16.11.2004	Bustad	Gjeld bak arealdelen.
-	Skulebakken bustadfelt	1999003	31.08.2000	Bustad	Gjeld bak arealdelen.
H910_25	Åsen bustadfelt	1973001	02.04.1973	Bustad	Gjeld før arealdelen.
	Endring i reguleringsplan for Åsen bustadfelt	1979002	04.07.1979	Bustad	Gjeld før arealdelen.
H910_12	Utviding Åsen bustadfelt - gnr. 38 bnr. 1 og 68	2004002	28.04.2005	Bustad	Gjeld før arealdelen.
H910_13	Hjelmelandsdalen FB2, FB3, FB4, FB5 (Utbyggingsplan)	2005006	13.12.2005	Hytter	Gjeld før arealdelen.
H910_14	Hjelmelandsdalen FB6 og FB7 (Utbyggingsplan)	2006007	29.03.2007	Hytter	Gjeld før arealdelen.
H910_14	Mindre endring av detaljreguleringsplan for Harpefossen Hyttegrenn FB6 og FB7		18.06.2014	Hytter	Gjeld før arealdelen.
Nordfjordeid krins					
Referanse i plankartet – reguleringsplanar som gjeld før arealdelen	Reguleringsplan	Plan-ID i digitalt planregister	Vedteken	Hovud-arealformål	Gyldigheit i forhold til arealdelen
-	Masseuttak på Skårhaug	2004003	17.03.2005	Råstoff	Gjeld bak arealdelen.
H910_15	Indre og ytre Skårhaug	2000001	09.03.2000	Bustad, landbruk, industri/lager, massetak	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av reguleringsplan for Indre og Ytre Skårhaug - Skårhaugneset	2001011	18.12.2002	Bustad	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av reguleringsplan for Indre Skårhaug - tomt til Hjelmeland begravesbyrå - gnr. 43 bnr. 28	2007005	20.11.2008	Forretning	Gjeld før arealdelen.

H910_15	Reguleringsendring for Indre Skårhaug	2005005	29.04.2010	Bustad	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Leirongane	1971001	04.06.1971	Småbåthamn, kontor/industri	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Prestemarka, Mel og sjukehusområdet	1988001	30.08.1988	Bustad, sjukehus, skule	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av reguleringsplan for Prestemarka, Mel og sjukehusområdet	1999001	10.02.2000		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av reguleringsplan for Prestemarka, Mel og sjukehusområdet - Meltunet og Prestegarden	2005004	27.04.2006	Bustad, sjukehus, skule	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Mindre endring i reguleringsplanen for Prestemarka - gnr. 43 bnr. 76	2007006	11.09.2008	Bustad	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Mindre endring i reguleringsplan for Prestemarka – gbnr. 43/76	2011004	15.08.2011		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Myklebuståsen	1976001	22.04.1976	Bustad	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Mindre endring av reguleringsplan for Myklebuståsen		22.07.2014	Bustad	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Del av gnr. 44 bnr. 31 Høgebakkane	1996005	01.02.1996		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Golvseengane	2001015	28.02.2008	Bustad	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av reguleringsplan for Golvseengane - tomt til barnehage	2008001	07.05.2009	Barnehage	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Omsorgsbustader på Gjerdane	2000005	29.06.2000	Omsorgsbustad ar	Gjeld før arealdelen.
-	Fjordhestsenteret	1996001	01.02.1996	Hestesenter	Gjeld bak arealdelen.
H910_15	Hogaåsen og Langelandsåsen	2006005	17.09.2009	Bustad	Gjeld før arealdelen.

H910_15	Endring i plan for Hogaåsen - Langelandsårsen - kryssing av ferdselsvegen	201009	08.04.2011	Veg	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Næringsområde på Myklebust og Stokkenes	2006004	14.10.2010	Forretning/kontor/industri	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Mindre endring av reguleringsplan for næringsområde på Myklebust og Stokkenes		27.11.2014	Forretning/kontor/industri	Gjeld før arealdelen.
H910_16	Bustadområde på Stokkenes - gnr. 48 bnr. 3	2007010	11.09.2008	Bustad	Gjeld før arealdelen.
-	Gravstad på Stokkenes	1998002	11.03.1999	Gravstad	Gjeld bak arealdelen.
H910_17	Golfpark på Stokkenes (Utbyggingsplan)	2001019	07.10.2003	Golfbane	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Langeland Næringspark (Utbyggingsplan)	2006009	29.03.2007	Industri	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Detaljreguleringsplan for Langeland - gnr. 49 bnr. 12 og 24.	2013007	08.05.2014	Næring og tenesteyting	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Skule- og sjukeheimsområdet	1973002	09.07.1973	Bustad, sjukehus, skule	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Rundkøyring ved kyrkja	1991001	27.11.1991		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Rundkøyring Korsen	1992003	23.10.1992		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av del av reguleringsplan for skule- og sjukeheimsområdet – Ny innkøyrse til Eid vidaregåande skule	2006001	26.06.2008		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av plan for skule- og sjukehusområdet - Skaffarmarka - gnr. 44 bnr. 308	2008004	18.12.2008	Bustad, veg	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Detaljreguleringsplan for Myroldhaug	2010004		Tenesteyting	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Utbyggingsplan for Korsen	2007002	02.05.2007		Gjeld før arealdelen.

H910_15	Gangveg Klokkargarden - Korsen	1997001	06.11.1997		Gjeld før arealdelen
H910_15	Nordøyane nord for Fargarelva	2005003	17.10.2006	Bustad, bensinstasjon, kontor, restaurant	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av plan - Nordøyane nord for Fargarelva - Normatic	2008002	05.03.2009	Kontor	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Nordøyane sør for Fargarelva (Utbyggingsplan)	2001012	09.09.2003	Bustad/forretning/kontor, park, parkering	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Reguleringsplan for Nordøyane sør for Fargarelva	2006006	05.11.2009	Bustad/forretning/kontor, park, parkering	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av detaljreguleringsplan for Nordøyane sør for Fargarelva	2013006	08.05.2014	Tenesteyting, park	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Detaljreguleringsplan for Moengården Vest	2013008	08.05.2014	Bustad/forretning/kontor, park, parkering	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Nordfjordeid sentrum sør for Rådhusvegen	1985001	20.11.1985		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Nordfjordeid sentrum	1998001	17.10.1999		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Eidsgata	2004005	11.04.2006		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av reguleringsplan for Nordfjordeid sentrum - gnr. 45 bnr. 40 - Fabrikken	2005001	16.03.2006	F/B/K	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av reguleringsplan for Nordfjordeid sentrum og Lunden - Tverrgata, Sagastaden, spesialområde	2010005	13.12.2012		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av reguleringsplan for Nordfjordeid sentrum - Helikopterlandingsplass	2001018	12.09.2002		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av reguleringsplan for Nordfjordeid sentrum - gnr. 45 bnr. 183 og 185	2006002	18.05.2007	F/K/B	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring av reguleringsplan for Nordfjordeid sentrum - tomt ved Valhall - gnr.	2002005	31.10.2002	Bustad	Gjeld før arealdelen.

	46 bnr. 47				
H910_15	Sentrum stasjon	2001013	30.04.2003		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring for område FR2	2003002	01.04.2003		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Almenningen	2000004	28.06.2001	Veg	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Rundkøyring ved Rådhuskrysset	1992002	04.06.1992		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Uldegrova	1995001	23.06.1995	Bustad, idrettsanlegg, B/F/K, F/K/I	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Endring i planen for Uldegrova - gnr. 45 bnr. 46	2007008	20.11.2007		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Rådhusvegen	2007004	26.06.2008	Veg	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Lunden	1997002	08.07.1998	Byggeområde	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Eid barnehage	2006003	29.03.2007		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Postvegen	2004004	19.02.2006		Gjeld før arealdelen.
H910_15	Skaffarmarka	2009008	16.09.2010	Forretning, forretning/kontor/trafikkformål	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Utbyggingsplan for Eidselva (Utbyggingsplan)	2000006	21.08.2000	Frrområde	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Øyane og Malakoff m/Sandplassen	2005002	14.10.2010	Hotell, forretning/kontor/industri, næring/undervisning/allmennytlig/overnatting	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Sørøyrane	2001007	16.03.2006	Blanda formål	Gjeld før arealdelen.
H910_15	Mindre endring i reguleringsplan for Sørøyrane	2009006	04.03.2008	Blanda formål	Gjeld før arealdelen.

-	Hyttefeltet Bøen (Sørland)	1990001	15.11.1990		Gjeld bak arealdelen.
-	Hyttefelt på Torheim (Utbyggingsplan)	2001020	04.08.1998	Hytter	Gjeld bak arealdelen.
H910_24	N47 på Torheim (Utbyggingsplan)	2007012	16.06.2009	Hytter	Gjeld før arealdelen.
-	Bustadtomt i Årskogvika	2001001	08.03.2001	Bustad	Gjeld bak arealdelen.
	Årskogvika Campingplass	1989001	19890925		Gjeld før arealdelen.
H910_23	Hytteområde Naustneset i Hennebygda - del av gnr. 146 bnr. 5	2009002	24.08.2010	Hytter	Gjeld før arealdelen.
-	Fv 698 Hennebygda - Hopland	2002006	24.06.2003	Veg	Gjeld bak arealdelen.
-	Beite i Hennebygda	2000002	25.05.2000	Hytter	Gjeld bak arealdelen.
Hjelle krins					
Referanse i plankartet – reguleringsplan ar som gjeld før arealdelen	Reguleringsplan	Plan-ID i digitalt planregister	Vedteken	Hovud-arealformål	Gyldigheit i forhold til arealdelen
-	Hyttefelt syd for Hjellesetra - Sonja Leivdal (Utbyggingsplan)	1999004	19.06.2000	Hytter	Gjeld bak arealdelen.
H910_21	Hyttelfelt i Fladalen	2002002	12.09.2002	Hytter	Gjeld før arealdelen.
H910_18	Mogrenda bustadfelt	1979001	02.03.1979	Bustad	Gjeld før arealdelen.
H910_18	Mindre endring av Mogrenda bustadfelt	1992001	10.09.1992	Bustad	Gjeld før arealdelen.
H910_18	Mindre endring i reguleringsplanen for Mogrenda bustadfelt - gnr. 52 bnr. 4 og 60	2010006	05.12.2011	Bustad	Gjeld før arealdelen.

-	Heggjabygda bustadfelt	1978001	24.08.1978	Bustad	Gjeld bak arealdelen.
-	Hytteområde i Heggjadalen (Utbyggingsplan)	2004008	16.06.2005	Hytter	Gjeld bak arealdelen.
-	Hytteområde - gnr. 124 bnr. 4 i Heggjadalen	1982001	26.04.1982	Hytter	Gjeld bak arealdelen.
-	Hytteområde Reidar Heggen - gnr. 124 bnr. 10	1983001	26.09.1983	Hytter	Gjeld bak arealdelen.
H910_19	Massetak i Vedvikmona	2001017	18.12.2002	Råstoff	Gjeld før arealdelen.
-	Massetak i Leivdalsmona - del av gnr. 56 bnr. 4 og 6	1997003	18.12.1997	Råstoff	Gjeld bak arealdelen.
H910_18	Gang- og sykkelveg langs Rv 15 Mogrenda - Nor	2011002	29.03.2012	Veg	Gjeld før arealdelen.
-	Hjellekrysset	2009003	23.06.2011	Veg	Gjeld bak arealdelen.
-	Gang- og sykkelveg langs Rv 15 Klokkargarden - Hjelle	2010007	05.12.2011	Veg	Gjeld bak arealdelen.
-	Fossebakken bustadfelt (sør)	1987001	19.05.1987	Bustad	Gjeld bak arealdelen.
-	Fossebakken bustadfelt (nord)	2001010	07.11.2003	Bustad	Gjeld bak arealdelen.
H910_18	Fossebakken bustadfelt del III	2009005	24.06.2010	Bustad	Gjeld før arealdelen.
H910_20	Masseuttak/ Industriområde på Nor	2001009	22.06.2006	Råstoff	Gjeld før arealdelen.
H910_22	Holmøyane	2001004	08.03.2001	Næring/bustad / hytter	Gjeld før arealdelen.
H910_22	Endring av reguleringsplan - fem nye hyttetomter på gnr. 133 bnr. 2 i Holmøyane	2007009	11.09.2008	Hytter	Gjeld før arealdelen.
H910_22	Endring i reguleringsplan for Holmøyane	2009007	14.09.2010	Hytter	Gjeld før arealdelen.
H910_32	Detaljreguleringsplan for Storevik	2012003	26.06.2014	Bustad/hytte	Gjeld før arealdelen.

-	E39 Stigedalen parsell Korsen-Osen	2001016	24.02.2002	Veg	Gjeld bak arealdelen.
-	E39 Stigedalen parsell Osen - Almflotvatnet	2001003	30.08.2001	Veg	Gjeld bak arealdelen.
-	E39 Stigedalen, Parsell Storesetervatnet - Almflotvatnet	2001002	30.08.2001	Veg	Gjeld bak arealdelen.
-	E39 Stigedalen parsell Almflotvatnet - Hattemakaren	2002001	12.09.2002	Veg	Gjeld bak arealdelen.
-	E39 Stigedalen parsell Hjelle-Korsen	2002004	28.08.2003	Veg	Gjeld bak arealdelen.

Vedlegg 3: Omfang av utbygging i LNF-område med høve til spreidde bygg

1. LNF-område med høve til spreidd bustadbygging

I desse områda kan det oppførast spreidd busetnad. Det er for åra 2015-2027 bestemt ei slik lokalisering og omfang:

- Kjølsdalen krins - 30
- Stårheim krins - 20
- Haugen krins - 20
- Nordfjordeid krins - 30
- Hjelle krins - 30

Tala står for tal bustadhus. (Ein tomannsbustad, tremannsbustad osv. tel i denne samanhengen 2, 3 bustader osv).

2. LNF-område med høve til spreidde fritidsbygningar

I desse områda kan det oppførast spreidd fritidsbygg. Det er for tida 2015-2027 bestemt ei slik lokalisering og omfang:

- Kjølsdalen krins - 20
- Stårheim krins - 20
- Haugen krins - 20
- Nordfjordeid krins - 20
- Hjelle krins – 20

I tillegg vil det vere høve til å føre opp eit avgrensa tal fritidsbustadar for desse områda:

LF047 – 10
LF064 – 15
LF065 – 10
LF068 – 10
LF070 – 10
LF084 – 10
LF121 – 7
LF122 – 3
LF123 – 4
LF124 – 4
LF141 – 1
LF142 – 3
LF143 – 2
LF144 – 2
LF145 – 1

LF148 – 3

LF149 – 2

LF150 – 1

3. LNF-område med høve til spreidd næringsbygningar

I LNF-område med høve til spreidd næring er det høve til å omdisponere eksisterande driftsbygningar til næring. Oppføring av 4 eller fleire utleiehytter krev reguleringsplan.

I desse områda kan det oppførast spreidd næringsbygg. Det er for tida 2015-2027 bestemt ei slik lokalisering og omfang:

- Kjølisdalen krins - 10
- Stårheim krins - 10
- Haugen krins - 10
- Nordfjordeid krins - 10
- Hjelle krins – 10

I desse områda kan det oppførast spreidd næringsbygg - utleiehytter. Det er for tida 2015-2027 bestemt ei slik lokalisering og omfang:

- Kjølisdalen krins - 15
- Stårheim krins - 15
- Haugen krins - 15
- Nordfjordeid krins - 15
- Hjelle krins - 15

4. LNF-område med høve til kombinert formål

I område merka med L i plankartet, er det høve til spreidd utbygging: bustad, fritidsbustad og næringsbygg. For område der det berre er tillate med to underformål, er det lagt inn i plankartet på følgjande måte:

1. LBN – LNF-område med høve til spreidd bustad- og næringsbygningar
2. LBF – LNF-område med høve til spreidd bustad- og fritidsbygningar
3. LFN – LNF-område med høve til spreidd fritids- og næringsbygningar

5. Oversikt over LNF-områda i kommuneplanen sin arealdel 2015-2027

Forkortingane i plankartet tyder følgjande:

L	Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar
LBF	Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar og fritidsbygningar
LBN	Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar og næringsbygningar
LFN	Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av fritidsbygningar og næringsbygningar

LB	Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar
LF	Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av fritidsbygningar
LN	Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av næringsbygningar

Alle LNF-område med høve til spreidd utbygging er i denne oversikta fordelt på krins og derunder på ulike arealformål, jf. kategoriane som er nytta i plankartet. Det er gjort nærare greie for kva utbygging det er høve til i dei ulike LNF-områda, om desse områda er konsekvensutgreidde eller ikkje, om området er utbygd i dag, storleiken på områda og eventuelt grense for utbygging i områda.

Kommentar knytt til kva utbygging som er mogeleg i ulike område, må sjåast i forhold til kategorien den står under.

I oversikta under er det mogeleg arealbruk som kjem fram. Mogleg arealbruk er basert på status i førre arealdel og om området er konsekvensutgreidd. I tillegg vil føresegnene kunne avgrense t.d. omfang, lokalisering og utforming av bygningar i desse områda, jf. t.d. 25-meters byggegrense får vassdrag og t.d. omsynssone for skredfare m.m.

Oversikta er meint som eit oppslagsverk ved forvaltning av desse områda.

Kjølisdalen krins

Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føreseger kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
L01	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	44,5 daa
L02	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	12 daa
L03	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	154,6 daa
L04	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	103,6 daa
L05	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	15,8 daa
L06	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	235 daa

	– Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
L07	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	197,7 daa
L08	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til bustad-, fritids- eller næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som noverande allmennyttige formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,8 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar og fritidsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føreseger kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LBF01	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar og fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	38,3 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føreseger kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LB001	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	daa
LB002	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i	Området er utbygd.	68,4 daa

	næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	førre arealdel.		
LB003	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	16,2 daa
LB004	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,5 daa
LB005	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	521,9 daa
LB006	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	61,9 daa
LB007	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	25 daa
LB008	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	57,4 daa
LB009	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	265,6 daa
LB010	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	297,8 daa
LB011	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar.	Området er ikkje	Området er utbygd.	357 daa

	– Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.		
LB012	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	2,6 daa
LB013	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	4,5 daa
LB014	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,2 daa
LB015	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	8,7 daa
LB016	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	20,4 daa
LB017	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	7,7 daa
LB018	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	43,9 daa
LB019	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	8,4 daa

Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av fritidsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegnar kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LF001	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	14,8 daa
LF002	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	9,8 daa
LF003	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er ikkje utbygd.	8,4 daa
LF004	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	93,1 daa
LF005	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	4,5 daa
LF006	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	2,2 daa
LF007	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som	Området er utbygd.	30 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.		
LF008	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	13,7 daa
LF009	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	29,5 daa
LF010	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	15,8 daa
LF011	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	21,2 daa
LF012	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	5,1 daa

LF013	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	37,3 daa
LF014	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	9,5 daa
LF015	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	11,9 daa
LF016	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	9,6 daa
LF017	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	64,6 daa
LF018	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	7,3 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
LF019	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	13,9 daa
LF020	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	14,1 daa
LF021	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	21,5 daa

Stårheim krins

Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegnar kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
L09	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	44,5 daa
L10	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	3,9 daa
L11	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- og næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til bustad-, fritids- eller næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	17,3 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar og fritidsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegnar kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LBF02	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- og næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til bustad- eller fritidsformål.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	3,8 daa

	– Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
LBF03	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar og fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	25,1 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar og næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegner kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LBN021	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	13,5 daa
LBN022	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	23,7 daa
LBN023	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	15,5 daa

LBN024	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	7,6 daa
LBN025	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	6,9 daa
LBN026	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	13,3 daa
LBN027	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	8,1 daa
LBN028	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning	Området er utbygd.	3 daa

	– Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	til næring i førre arealdel.		
LBN029	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	3,2 daa
LBN030	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	1 daa
LBN031	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	5,4 daa
LBN032	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	35,9 daa

LBN033	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	4,9 daa
LBN034	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	12,6 daa
LBN035	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	2,3 daa
LBN036	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	3,2 daa
LBN037	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og	Området er utbygd.	19,1 daa

	– Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.		
LBN038	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	51,9 daa
LBN039	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	9,7 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegnar kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LB031	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	63 daa
LB032	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	7 daa
LB033	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	61 daa

	næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
LB034	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	11,2 daa
LB036	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bygningar på ubygde eigedomar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	0,6 daa
LB037	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	5,6 daa
LB038	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	9,3 daa
LB039	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	13,6 daa
LB040	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	3,8 daa
LB041	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og	Området er utbygd.	1 daa

	– Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.		
LB042	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	71,8 daa
LB043	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	71,3 daa
LB044	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,8 daa
LB045	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	3,7 daa
LB046	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	35,4 daa
LB047	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	126,4 daa
LB048	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile	Området er utbygd.	1 daa

	eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	området låg inne til same formål i førre arealdel.		
LB049	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	29 daa
LB050	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	23,2 daa
LB051	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	26,2 daa
LB052	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då størstedelen av området låg inne til same formål i førre arealdel - området er utvida mot aust for å også omfatte eksisterande bustadar i dette området.	Området er utbygd.	86,4 daa
LB053	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	23,1 daa
LB054	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	33,9 daa

LB055	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,3 daa
LB056	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	19,5 daa
LB057	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	40,8 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av fritidsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegner kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LF031	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	8,7 daa
LF032	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	25,3 daa
LF033	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som	Området er utbygd.	210 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.		
LF034	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	0,2 daa
LF035	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	4,5 daa
LF036	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	3,4 daa
LF037	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,7 daa
LF038	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	0,5 daa
LF039	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile	Området er utbygd.	26 daa

	eller næringsbygninger. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.		
LF040	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	19,9 daa
LF041	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	8,9 daa
LF042	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	13,6 daa
LF043	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	24,7 daa
LF044	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og	Området er utbygd.	48,8 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	etablere nye fritidsbygningar, jf. føreseger kap. 4.4.1.		
LF045	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føreseger kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	8,4 daa
LF046	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	73,4 daa
LF047	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er ikkje utbygd.	68,9 daa
LF048	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	13,9 daa
LF049	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidd bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,1 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føreseger kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LN1	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, området låg inne som landbruk-, natur- og	Området er utbygd.	2,7 daa

	– Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.		
--	---	---	--	--

Haugen krins

Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar og næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegnar kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LBN051	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	22,2 daa
LBN052	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	37,1 daa
LBN053	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	11,4 daa
LBN054	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	5,2 daa

	næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
LBN055	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	74,9 daa
LBN056	– Ikkje høve til å dele frå til næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	71,1 daa
LBN057	– Ikkje høve til å dele frå til næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	9 daa
LBN058	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	253,6 daa
LBN059	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	7 daa

LBN060	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	4,6 daa
LBN061	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	41,5 daa
LBN062	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	8,5 daa
LBN063	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	5,7 daa
LBN064	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og	Området er utbygd.	11,4 daa

	– Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.		
LBN065	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	6,7 daa
LBN066	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	7,9 daa
LBN067	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	8,2 daa
LBN068	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel –	Området er utbygd.	52,4 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	området er utvida mot vest og aust for å også omfatte eksisterande bygningar i dette området.		
LBN069	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	5,9 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av fritidsbygningar og næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegner kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LFN3	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	13,3 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegner kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LB071	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	11,9 daa
LB072	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	41 daa
LB073	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar.	Området er ikkje	Området er utbygd.	84,5 daa

	– Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.		
LB074	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	4,6 daa
LB075	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	23,9 daa
LB076	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	35,5 daa
LB077	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	26,9 daa
LB078	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	12,8 daa
LB079	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar.	Området er ikkje	Området er utbygd.	3,8 daa

	– Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.		
LB080	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	78,1 daa
LB081	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	18,8 daa
LB082	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	5,2 daa
LB083	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	4,8 daa
LB084	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	7 daa
LB085	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar.	Området er ikkje	Området er utbygd.	10,2 daa

	– Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.		
LB086	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	23,4 daa
LB087	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	4,7 daa
LB088	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	20,2 daa
LB089	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	15,1 daa
LB090	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	11,9 daa
LB091	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar.	Området er ikkje	Området er utbygd.	1,5 daa

	– Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.		
LB092	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	2,8 daa
LB093	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,3 daa
LB094	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	34,5 daa
LB095	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	11,6 daa
LB096	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	2 daa
LB097	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile	Området er utbygd.	14 daa

	eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	området låg inne til same formål i førre arealdel.		
LB098	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	3,8 daa
LB099	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	76,6 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av fritidsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegner kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LF061	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	110,7 daa
LF062	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	3,1 daa
LF063	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf.	Området er utbygd.	130,5 daa

		føresegner kap. 4.4.1.		
LF064	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er ikkje utbygd.	105,1 daa
LF070	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er ikkje utbygd.	43,6 daa
LF065	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er ikkje utbygd.	87,7 daa
LF066	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	60,3 daa
LF067	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	33,2 daa
LF068	– Ikkje høve til å dele frå til bustad eller fritidsformål. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar i områda som ikkje er omfatta av omsynssone for	Området er ikkje konsekvensutgreidd, delar av området låg inne med same formål i førre arealdel, resten av området er omfatta av	Området er utbygd.	75,8 daa

	kulturmiljø. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.		
LF069	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	107,3 daa

Nordfjordeid krins

Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegnar kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
L31	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- og næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til bustad-, fritids- eller næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	20,1 daa
L32	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- og næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til bustad-, fritids- eller næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	20,4 daa
L33	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- og næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til bustad-, fritids- eller næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er ikkje utbygd.	21 daa
L34	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	380,8 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
L35	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	100,2 daa
L36	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	117,1 daa
L37	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	34,5 daa
L38	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- og næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til bustad-, fritids- eller næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	120,9 daa
L39	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- og næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til bustad-, fritids- eller næringsformål.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	28,2 daa

	– Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
L40	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	188,9 daa
L41	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	106,5 daa
L42	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	17,4 daa
L43	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	73,4 daa
L44	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	65,1 daa
L51	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	22 daa

	– Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
L52	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	14,1 daa
L53	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	70,7 daa
L54	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	98,8 daa
L55	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	39,6 daa
L56	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	62,7 daa
L57	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar,	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	62,4 daa

	fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar og næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegnar kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LBN081	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	3,9 daa
LBN082	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	8,8 daa
LBN083	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	22,4 daa
LBN084	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til	Området er utbygd.	3 daa

	området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.		
LBN085	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	14,1 daa
LBN086	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- eller næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	29,4 daa
LBN087	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- eller næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	24,9 daa
LBN088	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	305,3 daa

	næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
LBN089	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- eller næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	157,6 daa
LBN101	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	41,3 daa
LBN102	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	12,1 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av fritidsbygningar og næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegnar kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LFN4	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd.	2,5 daa
LFN5	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd.	0,3 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag			
LFN6	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	18,1 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegner kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LB111	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	0,9 daa
LB112	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	0,9 daa
LB113	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	79,1 daa
LB114	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	0,3 daa

LB115	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bygningar på ubygde eigedomar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	5,8 daa
LB116	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	7,7 daa
LB117	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	6,5 daa
LB118	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	60,7 daa
LB119	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,6 daa
LB120	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	48,4 daa
LB121	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar.	Området er ikkje	Området er utbygd.	36,8 daa

	– Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.		
LB122	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	5,7 daa
LB123	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	82,8 daa
LB124	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bustadar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd.	6,8 daa
LB131	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,6 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av fritidsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føreseger kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LF081	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf.	Området er utbygd.	4,4 daa

		føresegner kap. 4.4.1.		
LF082	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	11,9 daa
LF087	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	23 daa
LF083	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	12,5 daa
LF084	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	97,3 daa
LF085	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	2,1 daa
LF086	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile	Området er utbygd.	9,4 daa

	eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.		
LF090	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	12,2 daa
LF091	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	14,3 daa
LF092	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	8,8 daa
LF093	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	7,8 daa
LF094	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,9 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag			
LF095	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	7 daa
LF096	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	21,8 daa
LF097	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	31,2 daa
LF099	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	6,8 daa
LF102	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	7,8 daa
LF103	– Ikkje høve til å dele frå.	Området er ikkje	Området er utbygd.	20,3 daa

	– Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føreseger kap. 4.4.1.		
LF111	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,1 daa
LF112	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er ikkje utbygd.	3,1 daa
LF113	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	29,4 daa
LF114	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	76 daa
LF115	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	159,8 daa
LF116	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av	Området er utbygd.	9,2 daa

	– Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.		
LF117	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd.	2 daa
LF118	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	11,2 daa
LF119	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd.	12,6 daa
LF120	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	24,3 daa
LF121	– Ikkje høve til å dele frå til bustad- eller næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar i områda som ikkje er omfatta av omsynssone for	Området er ikkje konsekvensutgreidd, delar av området låg inne med same formål i førre arealdel, resten av området er omfatta av	Området er utbygd.	99,7 daa

	kulturmiljø. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føreseger kap. 4.4.1.		
LF122	– Ikkje høve til å dele frå til bustad- eller næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar i områda som ikkje er omfatta av omsynssone for kulturmiljø. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, delar av området låg inne med same formål i førre arealdel, resten av området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føreseger kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	64,7 daa
LF123	– Ikkje høve til å dele frå til bustad- eller næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar i områda som ikkje er omfatta av omsynssone for kulturmiljø. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, delar av området låg inne med same formål i førre arealdel, resten av området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føreseger kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	94,3 daa
LF124	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er ikkje utbygd.	23,2 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føreseger kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LN4	– Høve til å dele frå og etablere nye næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	4,8 daa

Hjelle krins

Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegnar kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
L61	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	17,8 daa
L62	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	186,2 daa
L63	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- og næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	63,2 daa
L64	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	144 daa
L65	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	138,5 daa

L66	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	28,9 daa
L67	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- og næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	19,9 daa
L68	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- og næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	213,3 daa
L69	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- og næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då størstedelen av området låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidde bustadar i førre arealdel – området er utvida mot nord for å også omfatte eksisterande bygningar i dette området.	Området er utbygd.	30,7 daa
L70	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	109,7 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
L71	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar, fritidsbygningar og næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	94,1 daa
L72	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	5,3 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar og fritidsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegnar kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LBF04	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd	10,3 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar og næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegnar kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LBN103	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	23,5 daa
LBN104	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar og	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	34 daa

	næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
LBN105	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	6,6 daa
LBN106	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til bustad- eller næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	9,7 daa
LBN107	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	7,7 daa
LBN108	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	6,6 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
LBN109	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	46,8 daa
LBN110	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	4,4 daa
LBN111	– Ikkje høve til å dele frå til fritids- eller næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye bustadar – Høve til å omdisponere eksisterande bygningar i området til næringsformål. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til spreidd bustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	25,8 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av bustadar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føreseger kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LB132	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,5 daa

LB133	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	41,9 daa
LB134	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	2,2 daa
LB135	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	58,5 daa
LB136	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bustadar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd	1,7 daa
LB137	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	1,4 daa
LB138	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	3,8 daa

LB139	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	6,7 daa
LB140	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde med høve til omdisponering av driftsbygning til næring i førre arealdel.	Området er utbygd.	4,9 daa
LB141	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	3,9 daa
LB142	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	3,1 daa
LB143	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	36,5 daa
LB144	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	2 daa
LB145	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i	Området er utbygd.	39,4 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	førre arealdel.		
LB160	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	65,6 daa
LB146	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bustadar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd	1,4 daa
LB147	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	31 daa
LB148	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	146,1 daa
LB149	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	82,8 daa
LB150	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd	2,5 daa

LB151	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd	164,5 daa
LB152	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	5,7 daa
LB153	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	5,5 daa
LB154	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	9,3 daa
LB155	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	32,4 daa
LB156	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	10,5 daa
LB157	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	12,3 daa

	næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
LB158	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	21,4 daa
LB159	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bustadar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd	1,9 daa
LB161	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	48,5 daa
LB162	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	53,7 daa
LB163	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	106,3 daa
LB164	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	24,1 daa
LB165	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile	Området er utbygd.	21,6 daa

	eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	området låg inne til same formål i førre arealdel.		
LB166	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	51,9 daa
LB180	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	8,5 daa
LB181	– Høve til å dele frå og etablere nye bustadar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	27,5 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av fritidsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegnar kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LF131	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegnar kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	7,8 daa
LF132	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegnar kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	7,8 daa
LF133	– Ikkje høve til å dele frå.	Området er ikkje	Området er utbygd.	14,5 daa

	– Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.		
LF134	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, delar av området var regulert til fritidsbustadar og resten låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd.	32,7 daa
LF135	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bygningar på ubygd eigedomar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	19,5 daa
LF136	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	18 daa
LF137	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for støy, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.1.		63,4 daa
LF138	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av		26,6 daa

	– Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	omsynssone for støy, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.1.		
LF139	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for støy, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.1.		0,6 daa
LF140	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, låg inne som landbruk-, natur- og friluftsområde i førre arealdel.	Området er utbygd.	0,2 daa
LF141	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er ikkje utbygd.	4,4 daa
LF142	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er ikkje utbygd.	30,9 daa
LF143	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	16,8 daa
LF144	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i	Området er ikkje utbygd.	13 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	førre arealdel.		
LF145	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for støy, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.1.	Området er utbygd.	2,4 daa
LF146	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for støy, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.1. Del av området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	6,6 daa
LF147	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for støy, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.1. Del av området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	11,7 daa
LF148	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	39,4 daa
LF149	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	22 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
LF150	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er ikkje utbygd.	7,7 daa
LF152	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	15,1 daa
LF153	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	11,6 daa
LF154	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	6,4 daa
LF155	– Ikkje høve til å dele frå til bustad- eller næringsformål. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar eller næringsbygningar. – Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar i områda som ikkje er omfatta av omsynssone for kulturmiljø. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	25,5 daa

LF161	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er ikkje utbygd.	9 daa
LF162	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	7 daa
LF163	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	1,4 daa
LF164	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	7,7 daa
LF165	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	43,2 daa
LF166	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	161,3 daa
LF167	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er ikkje utbygd.	93,5 daa

	– Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.			
LF168	– Høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området var regulert til fritidsbustadar i førre arealdel.	Området er utbygd.	349,3 daa
LF169	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	26 daa
LF170	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	7,8 daa
LF181	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	10 daa
LF182	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	10 daa
LF183	– Ikkje høve til å dele frå.	Området er ikkje	Området er utbygd.	19,6 daa

	– Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.		
LF187	– Ikkje høve til å dele frå. – Ikkje høve til å etablere nye bustadar, fritidsbygningar eller næringsbygningar. – Høve til mindre tiltak knytt til eksisterande bygningar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området er omfatta av omsynssone for kulturmiljø, som ikkje gir høve til å dele frå og etablere nye fritidsbygningar, jf. føresegner kap. 4.4.1.	Området er utbygd.	12,8 daa
Landbruks- natur- og friluftsområde med høve til spreidd utbygging av næringsbygningar				
Område	Høve til følgjande utbygging, jf. føresegner kap. 3	Status konsekvensutgreiing	Status for utbygging i dag	Areal
LN2	– Høve til å dele frå og etablere nye næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er konsekvensutgreidd.	Området er utbygd.	1,8 daa
LN3	– Høve til å dele frå og etablere nye næringsbygningar. – Høve til tiltak knytt til eksisterande bygningar/utbygde eigedomar. – Høve til nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag.	Området er ikkje konsekvensutgreidd, då heile området låg inne til same formål i førre arealdel.	Området er utbygd.	5,3 daa